

UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	193 m ²
Površina placa:	295 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1965
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji, 150 m od mora. Kuća ima ukupno 193 m², ukupno zemljište čini 488 m², udaljena je 150m od mora te prekrasno uređene prirodne plaže. Niti 250 m od kuće nalazi se ATP teniski centar Stella Maris te 900m od samog centra grada Umaga. Kuća je prostrana, visoka prizemnica s 2 stambene jedinice s odvojenim ulazima. Lijepa, velika i ograđena okućnica. Veća stambena jedinica sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog tipa (open space). Iz kuhinje se može izaći na 2 velike terase od kojih je jedna natkrivena loggia. Druga stambena jedinica sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje i pripadajuće terase. Ista može služiti kao apartman za iznajmljivanje. Kuća se prodaje kompletno opremljena zajedno te ima vlastita 3 parkirna mjesta. Kuća je udaljena svega 300m od trgovine, 150m udaljena je od restorana, 1000m udaljena je od tržnice, apoteka je udaljena 500m, aerodrom Pula udaljen je 70km te aerodrom Portorož udaljen je 20km, marina Umag 300m, te Aquapark Istralandia udaljen je svega 12km. Golf igralište 5000m. POSEBNOSTI KUĆE: - 150m od mora - 900m od centra grada - samostojeći objekt s 2 stambene jedinice - centralno grijanje - gradska kanalizacija - vodovod - odlična lokacija za stanovanje i/ili iznajmljivanje nadomak svih bitnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 31

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613260

Agencijska šifra: 31