

ISTRA, LUPOGLAV - Autohtona istraska kamena kuća na osami, Lupoglav.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LUPOGLAV - Autohtona istraska kamena kuća na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	2100 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Aug 28, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav
Naseljeno mjesto:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA, LUPOGLAV - Pitoreskna kamena vila u mirnom okruženju Riječ je o visoko kvalitetnoj autohtonoj istarskoj kamenoj kući smještenoj na idealnoj strateškoj lokaciji povoljnom za miran, opušten odmor u maksimalnoj privatnosti prirode, brojnih čarobnih šetališta, zanimljivih i zahtjevnih biciklističkih i planinarskih staza. Uz to riječ je i o rijetkoj prilici idealna obiteljske nekretnine koja Vam nudi priliku bijega od gradskog ubrzanog stila života, buke i brojnih gužva. Ova topla i kvalitetna vila smještena je na rubu manjega i mirnog naselja bez puno susjeda. **INFORMACIJE O VILI;** Ukupne je stambene površine od 270 m² uz smještenih na čarobnoj potpuno ograđenoj okućnici skrivene od pogleda, a koja se rasprostranjuje na prostranih 2100m². Već samim ulazom u vilu dočeka nas toplina pravoga istarskog duha uređenja interijera s izraženim kamenim detaljima na zidovima kao i originalni namještaj punoga drva od kojega svaki komad priča svoju priču. Uz sve sitne detalje i kvalitetnu izvedbu radova renovacije neće ostati ravnodušni. Unutrašnji prostor organiziran je tako da ulazom u vilu nalazimo se u većem open space prostoru otvorenoga stropa koje pridodaje na prozračnosti prostora i na njegovoj prirodnom osvjetljenju, u istom tom prostoru smjestili su se prostrani dnevni boravak idealan za druženja i opuštanje uz funkcionalan kamin na drva, sredinu prostora zauzima prostrana blagovaona, te naposljetku i moderno opremljena kuhinja koja je uređena u jednako stilu kao i ostatak kuće. Na istoj etaži odvojenim se nalazi gostinjsko kupatilo, tehnička soba, te prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a trenutnim vlasnicima je u plamu isti prenamijeniti u SPA zonu do početka sezone. Sve spavaće sobe nalaze se na gornjoj etaži s time da jedna od tih spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu te se ona nalazi u privatnom i odvojenom dijelu vile kojemu se pristupa iz prizemlja, te posjeduje vlastitu kupaonicu. Dok se ostalim dvjema spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu pristupa stubištem iz dnevnoga boravka. Jednako tako tu se krije kutak na dijelu galerije s policom Vama najdražih knjiga idealan za opuštanje. Vila se prodaje u potpunosti namještena, kako je i vidljivo na slikama. Što uključuje visoko vrijedan masovni drveni starinski namještaj koji je nedavno restauriran. Kako bi se osigurao kvalitetna provod s obitelji i prijateljima na prostranoj okućnici se smjestio okrugli bazen promjera 8,70 metara, a tu se nalazi i zidani roštilj s drvenom sjenicom. Ova autohtona istarska kamena ruševina u potpunosti je renovirana 2013. godine s modernim rješenjima, a ove godine se u vilu dodatno investiralo kako bi se podigla opća razina kvalitete boravka u vili. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30843

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613273

Agencijska šifra: 30843