

ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem, Žminj.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Površina placa:	2781 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2017
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis: ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili vožnju biciklom, a na putu

kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće-kažune od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Svega par minuta vožnje od centra Žminja, smjestila se ova jedinstvena kuća za odmor okružena prirodom i zelenilom. Kuća se nalazi na osami, s prvim susjedima udaljenim 450 metara od kuće, pružajući tako dovoljno privatnosti i mira budućim vlasnicima. Svoju stambenu površinu od 100 m² prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Kuća posjeduje i podrum od 12 m². Na prostranoj okućnici površine 2.781 m² smjestio se bazen sa sunčalištem, masažna kada te natkrivena terasa ispod koje se nalazi stol za vanjsko objedovanje i druženje s obitelji. Uz bazen smjestio se i okrugli kažun površine oko 18 m². Kažun trenutno služi kao prostor za skladištenje stvari, no budući vlasnik ga može urediti prema svojim željama. Za limene ljubimce možete koristiti garažu od cca 40 m² ili parkirati na okućnici - dostupno je više parkirnih mjesta. Kuća je kategorizirana sa 3* te se već godinama uspješno iznajmljuje tako da novi vlasnik može brzo preuzeti posao. Postoji mogućnost kupnje još 2.000 m² okućnice. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30830

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613276
Agencijska šifra: 30830