

## ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Površina placa:	60 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Jun 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1904
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par! U prodaji nudimo istarsku kamenu kuću na mirnoj lokaciji nadomak svih potrebnih sadržaja. Kuća ima dugu povijest te datira iz 1904 godine, a svoje novo ruho dobila je 2014. godine kada je napravljena kompletna adaptacija. Proteže se na tri etaže, te je posljednja etaža s kosinama i broji ukupnu površinu stambenog prostora od 58 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu na vrlo pametan i praktičan način iskorišten je svaki kutak pa tako ulaskom u kuću u open space konceptu nalazimo kuhinju, sofú, blagovaonski stol, te kupaonicu. Kuhinja ima sve potrebne elemente za neometani radi, dok je kupaonica nešto manja od klasičnog standarda ali isto tako maksimalno i funkcionalno iskorištena. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalazi spavaća soba, te se na posljednjoj etaži odnosno drugom katu nalazi prostor

za još jednu spavaću sobu ali se trenutno koristi kao atelje. Kada govorimo o vanjskim površinama preko puta kuće nalazi se autentična šterna koja broji 60 m<sup>2</sup> stoga je prostor na zraku osiguran u sklopu boravka u ovoj simpatičnoj kamenoj kući. Na slikama su vidljive različite varijacije na temu kako natrkriti prostor iznad šterne. Trenutno je posađen kiwi i kroz vrijeme bi kompletno trebao pokriti natrkiveni dio. Mjesto za automobil nalazi se preko puta kuće, pored šterne na općinskom zemljištu. Ulica je vrlo mirna i gotovo da nema prometa. **TEHNIČKI OPIS:** - 2014. adaptacija krova, nova struja, nova voda - međukatna konstrukcija je od dvoslojnih drvenih daski te je vrlo čvrsta obzirom da su grede vrlo guste - podno grijanje u cijelom prizemlju uključujući i kupaonicu - klima uređaj - septička jama - prodaje se namješteno Posjedujemo uvjerenje o građenju prije 15. veljače 1968.godine stoga se nekretnina može kupiti i putem kredita. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Za sva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30785

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613278  
Agencijska šifra: 30785