

Istra, Pula - stan za dugoročni najam, 34m2, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlaška ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula - stan za dugoročni najam, 34m2
Nekretnina za: Najam
Površina: 34 m²
Sprat: 4
Broj spratova: 4
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 850.00 €
Ažurirano: Jun 03, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022
Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Monvidal
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

LOKACIJA: Udaljeno samo 2.5 km od centra Pule, najvećeg grada na Istarskom poluotoku te 6.5 km od Pulske zračne luke. Stan se nalazi na 4. katu novo izgrađene zgrade sa liftom u urbanom pulskom kvartu Monvidal. Postoji mogućnost najma parkirnog mjesta. U blizini stana su svi potrebni sadržaji za život u urbanoj sredini te blizina javnog prijevoza. OPIS: Potpuno novi luksuzni stan, vrhunski opremljen novim namještajem po mjeri i aparatima - izdaje se za najam ozbiljnim najmoprimcima na dulji period tokom cijele. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaonice, lođe, ukupne neto površine od 34 m². Grijanje stana je centralno plinsko sa radijatorima te dvije odvojene klime - u dnevnom boravku i u spavaćoj sobi zbog čega je stan pogodan za cjelogodišnji boravak. Stan ima ugrađenu PVC stolariju sa troslojnim staklom i integriranim automatskim roletama. Stan je namijenjen za maksimalno dvije osobe. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Stan je dostupan i tokom ljeta, najam isključivo dugoročno 13 mjeseci i više. U stanu već postoji pretplata za internet i pretplata za TV koju preuzima najmoprimac uz ostale režijske troškove. Ugovor se potpisuje na dugoročno i ovjerava kod javnog bilježnika. - Mjesečni iznos najma je 850,00 EUR dok je polog iznos dvije mjesečne najamnine (1700,00 EUR) koji se vraća po izlasku iz stana ukoliko nije evidentirana šteta. - Agencijska provizija najmoprimcu iznosi jednu mjesečnu najamninu 850,00 EUR jednokratno. - Postoji mogućnost najma i parkirnog mjesta za automobil 80 EUR/mj + PDV. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

ENG: LOCATION:

Only 2.5 km from the center of Pula, the largest city on the Istrian peninsula, and 6.5 km from the Pula airport. The apartment is located on the 4th floor of a newly built building in the urban district of Pula, Monvidal. DESCRIPTION: A completely new apartment, richly equipped, is for rent to serious tenants for a longer period throughout the year. The apartment consists of an entrance hall, living room and kitchen, bedroom, bathroom, loggia, total net reduced area of 33.42 m². The apartment has central gas heating and two separate air conditioners - in the living room and in the bedroom, which makes the apartment suitable for year-round rent. The apartment has built-in PVC joinery with three-layer glass and integrated automatic blinds. The apartment is intended for a maximum of two people. The contract is signed on a long-term basis. The monthly rent is EUR 850 while the deposit is the amount of two monthly rents (EUR 1700), which is returned upon leaving the apartment if there is no damage. Agency commission is one monthly rent of 850 EUR once. There is a possibility to rent a parking space for a car 80 EUR/month + VAT. For all questions and information or to arrange an

appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our
General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. ID
KOD AGENCIJE: 5098

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613295

Agencijska šifra: 5098