

Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Aug 20, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: U Šijani na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom u prodaji je stan na 1. katu površine 95m² sa pripadajućim parkirnim mjestom i vrtom od 27m². Radi se o manjoj zgradi sa svega tri stambene jedinice. Sastoji se od open-space kuhinje i dnevnog dijela sa izlazom na terasu, ulaznog hodnika, wc-a, te dvije veće spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima izlaz na terasu. Svugdje u stanu je postavljeno podno grijanje, imamo Bosch klima uređaj za grijanje i hlađenje ukupno 3 komada jedan u dnevnom dijelu a druga dva u spavaćim sobama, te dimljak u dnevnom dijelu ukoliko netko želi koristiti peć na pelete ili kruta goriva. Odlična lokacija za miran obiteljski život u blizini javnog prijevoza, škole i trgovačkih centara. Stan je odličan i kao investicija za najam sobzirom na samu kvadraturu i raspored postoji mogućnost da se u dijelu gdje se nalazi soba sa kupaonicom i terasom napravi mali studio apartman. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0779

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613366
Agencijska šifra: IST-0779
Telefon za kontakt: 0913314002