

Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	489 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,460,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana

Naseljeno mjesto: Fažana
Poštanski broj: 52212

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

U Fažani na mirnoj lokaciji 700m od mora u prodaji je ova prekrasna villa modernog dizajna koja se proteže se na tri etaže stambene površine 360m². U prizemlju je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik, kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremište. Na prvom katu nalaze se 3 komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom a na drugoj ujedno i zadnjoj etaži nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, soba sa saunom i fitnessom te terasa od 40m² sa koje se izlazi iz obje sobe te se proteže prekrasan pogled na more i Brijunsko otočje. Zemljište je 489m² sa bazenom površine 3x7m i sunčalištem, uz bazen je smješten vanjski tuš, toalet, strojarnica za bazen i natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem. Travnjak je sa automatskim navodnjavanjem a prednji dio kuće pokrivaju 4 parkirna mjesta. Vanjska stolarija je PVC sa komarnicima. Unutarnja stolarija od punog drva rađena po mjeri. Postavljeno je podno grijanje i konverteri za grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću na dizalicu topline. Kuća je moderno opremljena naještajem sa kojim se nije štedjelo i kao takva se i prodaje. Dokumentacija uredna, građevinska uporabna dozvola Nekretnina je spremna za život ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0777

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613368
Agencijska šifra: IST-0777