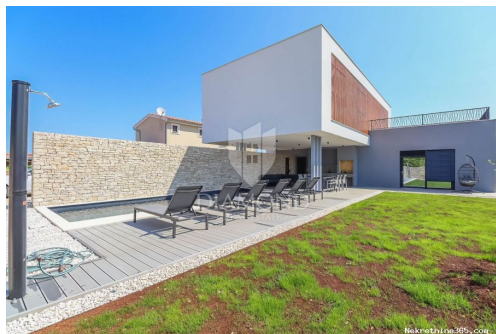


## Svetvinčenat, odlična nova vila sa bazenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat, odlična nova vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	355 m <sup>2</sup>
Površina placa:	754 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	856,000.00 €
Ažurirano:	Jun 04, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat

Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat, okolica, prodajemo ovu odličnu novu vilu u manjem mjestu na tek 1.5km udaljenosti od prekrasnog srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta. Ovaj gradić nalazi se na odličnoj poziciji na istarskom poluotoku, samom centru te svaka od istarskih turističkih meka je na samo par minuta vožnje kao što su Rovinj, Poreč, Fažana, Pula... Svetvinčenat upravo zbog te centralne lokacije postaje omiljeno mjesto za život i odmor te svojim gostima i stanovnicima nudi broji sadržaj kako za odmor tako i za život. Ova moderna nova kuća koja ima zatvorenog stambenog prostora od cca 200m2 prostire se na dvije etaže. Gotovo cijelo prizemlje osim prostorije spremišta i manjeg wc-a pripada prostoru open space koncepta gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom gdje se u nastavku nalazi bazen sa sunčalištem. Na prvome katu kuće nalaz se još četiri spavaće sobe i četiri kupaonice. Od kojih master spavaća soba ima izlaz na prostranu terasu. U sklopu okućnice osmišljen je prostor za dva parkirna mjesta. Ova nekretnina je odlična prilika s obzirom da ova kuća ima veliki potencijal kao turistička nekretnina te bi brzo mogla povratiti uložena sredstva. ID KOD AGENCIJE: 1018-1274

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613380  
Agencijska šifra: 1018-1274  
Telefon za kontakt: +38552210824