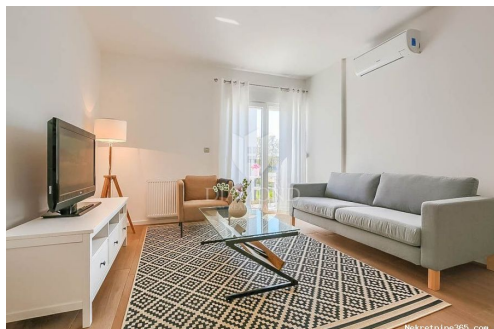


## Pula, trosobna novogradnja na odličnoj lokaciji!, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, trosobna novogradnja na odličnoj lokaciji!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 76 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 259,900.00 €  
Ažurirano: Jun 04, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2020



## Lokacija

Država: Hrvatska

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: A

## Opis

Opis: Istra, Pula Ovaj stan smjestio se u mirnom kvartu Pule, odlično pozicioniranom u blizini svih bitnih sadržaja kao i centra grada koji se nalazi svega par minuta od stana. Nalazi se u kompleksu 4 zgrade sa poslovnim prostorima u prizemlju zgrade te samim time svim potrebnim nadohvat ruke. Prve plaže udaljene su 10 minuta vožnje od stana. Stan se smjestio na drugom katu zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika koji dijeli stan na dva dijela. S lijeve strane nalazi se otvoreni prostor koji dijele prostrana kuhinja rađena po mjeri, blagovaonica te veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu. U nastavku se nalazi jedna manja spavaća soba. S desne strane nalazi se vešeraj te dvije kupaonice od kojih jedna pripada glavnoj spavaćoj sobi, te još jedna spavaća soba. Cijeli stan je ispunjen prirodnom svjetlošću te moderno uređen. Ispred stana nalazi se i pripadajuće parking mjesto a ukupna kvadratura stana iznosi 76m<sup>2</sup>. Ovaj stan nudi idealnu priliku svakome tko traži modernu novogradnju u blizini svih sadržaja. Idealan stan za povrat investicije kroz najam, ali isto tako zbog svih svojih prednosti nudi praktičnosti za obiteljski život. Svakako stan vrijedan pažnje! ID KOD AGENCIJE: 1037-312

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613385

Agencijska šifra: 1037-312