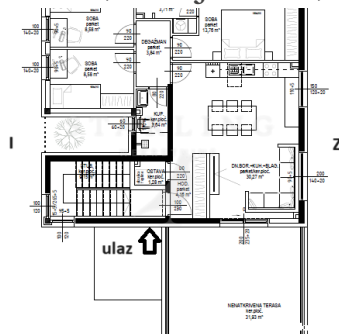


## STAN, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, DONJI GRAD, 87 m2, 4-SOBAN, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, DONJI GRAD, 87 m2, 4-SOBAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	565,500.00 €
Ažurirano:	Jun 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: STAN, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, DONJI GRAD, 87 m<sup>2</sup>, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan stambene površine 87 m<sup>2</sup> na trećem katu zgrade s liftom. Predviđen završetak izgradnje je krajem 2025. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, ulaznog hodnika i balkona. Predviđen je "A+" energetski razred. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. Podno grijanje bit će provučeno u svim prostorijama dok će sustav grijanja biti s pomoću dizalice topline koja osigurava manju potrošnju energije i niske troškove. U samoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, park, trgovina, javni prijevoz i ugostiteljski objekti. Orijehtacija: zapad-jug Grijanje: dizalica topline Parking: 1 parking mjesto Cijena: 500.500 EUR ID KOD AGENCIJE: 5659

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613429  
Agencijska šifra: 5659