

VELIKI STAN S TERASOM PRENAMIJENJEN U 2 MANJA STANA, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Ars nekretnine
Ime: Ars
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Ars nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Poštanski broj: 52200
Adresa: Prilaz Vetva 16
Mobitel: +385 98 912 3597
Telefon: +385 52 857 226
O nama: Agencija ARS, obrt za posredovanje u prometu nekretnina, osnovana je 1992. g., a djelujemo na području Istre s naglaskom na istočnu Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u Zlatnu knjigu istaknutih hrvatskih obrtnika, a 2009. godine upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo omogućilo je profesionalnu uslugu 'od početka do kraja' i individualan pristup za naše klijente bilo da su tražili svoj novi dom ili nekretninu za investiciju.

Već dugi niz godina, koje su donijele mnoge promjene u zakonima i na tržištu nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje
promjena, uspješno vodimo i
savjetujemo naše klijente u
kupoprodaji. Odlike koje
njenjemo su integritet,
savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne
završava samom kupnjom.
Klijenti nas se rado sjete i
obrate kad god imaju priliku.
Naša srdačnost i prijateljstvo
ostavljaju trajan pečat gotovo
svakoj kupnji u kojoj smo
posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i
na suradnji. Umrežanom
suradnjom s partnerskim
agencijama na području Istre,
Rijeke i Dalmacije brzo
uspjevamo naći ono što naši
klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna
investicija pa mi kao posrednici
uvijek balansiramo između
potreba i zahtjeva kupaca i
prodavatelja. Naša dužnost je
da vodimo brigu i štitimo
interese i jednih i drugih.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VELIKI STAN S TERASOM PRENAMIJENJEN U 2 MANJA STANA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	153 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Stanje: Useljivo



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis:

Prodaje se veliki stan s djelomično natkrivenom terasom, površine 152,92 m², smješten na 1. katu obiteljske kuće. U naravi su to dva stana povezana hodnikom koji imaju odvojena brojila za struju i vodu. Ulaz u oba stana je s terase.

Manji stan Odvojen ulaz: Stan ima odvojen ulaz i ima kategorizaciju 3 zvjezdice. Najam: Potpuno je spreman za najam i registriran je za 4 osobe. Sastoji se od: Hodnika Dnevnog boravka Kuhinje s blagovaonicom Spavaće sobe Kupaonice (tuš kada) Regulacija temperature: Koristi se klima uređaj Midea Mission A++ 3.8/3.4. Veći stan Sastoji se od: Hodnika Open space prostora koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak Spavaće sobe Kupaonice Ostave Dnevnog boravak s kaminom: namješten, a kamin na drva marke Franklin, snage 13 KW, brzo postiže ugodnu temperaturu. Dimnjak je u vlasništvu samo ovog stana. Kuhinja: opremljena, s velikim frižiderom (2 m) i perilicom posuđa. Blagovaonica: Opremljena stolom na razvlačenje za 10 osoba. Klima uređaj marke Bergen A++ 3.2/2.8 ugrađen je u blagovanu (08/23). Spavaća soba: Opremljena ormarima po mjeri, bračnim krevetom, pisaćim stolom i televizorom (42"). Ostava: praktično opremljena sa stalažama po mjeri do plafona i škrinjom od 500L. Može se prenamijeniti u vešeraj (ima vodu i struju). Kupaonica/WC: kada, sušilica za rublje i priprema za bide. Mogućnost prenamjene: Veći stan se može pregraditi u 2 garsonjere. U spavaćoj sobi je odrađena priprema za vodu i kanalizaciju. Unutarnja i vanjska vrata: Unutarnja vrata su od punog, na novo lakiranog drva. Vanjska stolarija je aluminijska sa staklima punjenim plinom radi bolje toplinske izolacije. Lokacija i dodatne informacije: Stan je smješten na 1. katu Na ulazu u prizemlju provedena je struja (utičnica) i vodovodna cijev sa špinom i priključkom za cijev za pranje auta i zalijevanje vrta ispred kuće. Parkirng ispred kuće. Nekoliko minuta pješice udaljeni su škola, vrtić, pošta, autobusna stanica, trgovački centri i centr grada.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613445
Agencijska šifra: 432
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597