

Vila za odmor s grijanim bazenom!, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila za odmor s grijanim bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	398 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Jun 04, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Šarići
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: F



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U malom naselju svega nekoliko kilometara od Marčane prodajemo samostojeću kuću za odmor s uhodanim, cjelogodišnjim najmom. Ukupne površine 160 m², razvedenih na dvije etaže. Donju etažu čine kompletno opremljena kuhinja, blagovaona, prostran dnevni boravak s kaminom, kupaonica i velika terasa, a na katu se nalaze četiri spavaće sobe od kojih jedna ima terasu i zajednička kupaonica. Svaka soba opremljena je klima uređajem, a kroz cijelu kuću provedeno je i podno grijanje. Na lijepo uređenoj okućnici smješten je bazen površine 24 m² i velika natkrivena terasa s pogledom na bazen, zatim kameni roštilj a nekoliko metara dalje nalazi se garaža površine 25 m². Kuća je na izuzetno mirnoj lokaciji, na kraju male slijepe ulice, okružena zelenilom što osigurava potpunu privatnost. Bilo da je interes najam ili prostor za vlastiti odmor, ovu kuću vrijedi vidjeti. Preporuka agenta.... ID KOD AGENCIJE: 920-K4382

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613503
Agencijska šifra: 920-K4382