

## ISTRA, UMAG, APARTMANSKA KUĆA SA LIJEPOM OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG, APARTMANSKA KUĆA SA LIJEPOM OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	335 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 04, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis: ISTRA, UMAG, APARTMANSKA KUĆA SA LIJEPOM OKUĆNICOM Ova prekrasna, lijepo održavana kuća nalazi se na periferiji grada Umaga. Od plaže je udaljena 800 m. Sastoji se od četiri stambene jedinice, raspoređene na tri etaže. U suterenu je stan sa dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak i kupaona. osim stambenog dijela tu je i tehnička soba i radiona površine 25 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalaze dva stana, jedan mali studio apartman i dvosobni stan. U potkrovlju je također, dvosobni stan sa prostranom terasom sa koje se pruža otvoreni pogled na Umag i more. Uređena i ograđena okućnica ima navodnjavanje te je ukupne površine 335 m<sup>2</sup>. Kuća ima puno vrijednih elemenata od kojih bi istakli slijedeće: - fasada, 12 cm - PVC stolarija - klima u svim stanovima - solarni paneli za toplu vodu - centralno na gradski plin - cisterna sa hidroforom - optički internet Vrlo vrijedna i interesantna nekretnina....vlasništvo uredno! ID KOD AGENCIJE: 300291008-300

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	613609
Agencijska šifra:	300291008-300