

## Kuća nedaleko centra grada, Labin, Istra, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća nedaleko centra grada, Labin, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jun 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

## Opis:

Nedaleko centra grada u prodaji je ova prizemnica od 142 m<sup>2</sup> koja može biti idealno stambeno rješenje na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prostranog hodnika, blagovaone, kuhinje, dnevnog boravka s kaminom, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i spremišta. Grijanje je osigurano putem kamina i peći na drva, dok klima uređaj omogućava hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Kvalitetna Okućnica je prostrana i potpuno ograđena te pruža privatnost. Kuća je u ugodnom turističkom najmu u tijeku sezone. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1883

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613742

Agencijska šifra: 1883