

## Istra, Lupoglav Autohtona Istarska kamena vila, Lupoglav, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Lupoglav Autohtona Istarska kamena vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2010 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 04, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav
Naseljeno mjesto:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Lupoglav Autohtona Istarska kamena vila smještena u sjeveroistočnoj Istri unutar parka prirode Učka. Ova visoko kvalitetna autohtona kamena kuća smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenom prirodom, s lijepim pogledima prema jugozapadu. Želite li pobjeći od gradske vreve i uroniti u mir prirode? Ova čarobna kamena vila u Lupoglavu nudi vam savršeno sklonište. Smještena na rubu mirnog sela, daleko od gužve i buke, ova vila nudi 270 m2 stambenog prostora na prostranoj okućnici od 2947 m2. Potpuna rekonstrukcija vile napravljena je 2013. godine s modernim rješenjima, no očuvan je karakter autohtone istarske kamene kuće, Idealna za obitelji smještena na dovoljno mirnoj lokaciji no u blizini brojnih znamenitosti i aktivnosti. Villa je osvježena 2023 godine. Okružena čarobnim šetnicama, biciklističkim stazama i planinarskim stazama, idealnim za istraživanje bogate istarske kulture i prirode. Unutrašnjost ove Vile je uređena u rustikalnom duhu s kamenim detaljima i originalnim namještajem od punog drva, nudeći udoban i autentičan boravak i isječaj mediterrana kakav je nekad bio. Prostran i otvoren dnevni prostor koji se sastoji od dnevnog boravaka s kaminom, blagovaone i kuhinja čine savršeno mjesto za druženje i opuštanje uz obitelj i prijatelje u prizemlju kuće. Tri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te galerija s bibliotekom smještene su na katu. Prizemno je još jedno kupatilo te tehnička soba/spremište. Intimno okruženje u pripadajućem dvorištu s lijepim okruglim bazenom te zonom s roštiljem upotpunjuje doživljaj ove autohtone kamene vile. Vila se prodaje u potpunosti namještena s spremna za korištenje s visokokvalitetnim masivnim drvenim namještajem. Ne propustite ovu

jedinstvenu priliku da steknete raj za odmor u srcu Istre! ID KOD AGENCIJE:  
1598

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614075

Agencijska šifra: 1598