

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom, Brtonigla, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 150 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 539,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 04, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Brtonigla |
| Naseljeno mjesto: | Brtonigla |
| Poštanski broj: | 52474 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Opis

Opis: ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije - njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ona je prava oaza kvalitetnog odmora odakle se kroz okolna polja i prirodu u nekoliko minuta može doći do plaža: Karigador i Kanova. Također nudi velik broj smještajnih kapaciteta kao što su kampovi, mali i obiteljski hoteli i privatni smještaj. U okolici Brtonigle na mirnoj lokaciji prodaje se ekskluzivna, moderna vila s bazenom. Smjestila se na zemljištu od 441 m², a ukupna stambena površina vile iznosi 150 m² koji se protežu kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji

se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, praone, ostave i wc-a. Unutarnje stepenice vode na kat koji se sastoji od tri spavaće sobe od kojih je jedna master s garderobom i dvije kupaone. Vila je opremljena podnim grijanjem na dizalice topline, prozori troslojnog izolacijskog stakla s električnim roletama, ulazna Pivot protprovalna vrata, smart home sistem koji pruža mogućnost spajanja svih smart uređaja (npr.tv, veš mašina, hladnjak, itd..). Istodobno je povezan i sistem klimatiziranja i grijanja i ventilacije. Na zahtjev kupca moguće je spojiti i video nadzor, alarm te punjač za električna vozila. Okućnica ima navodnavanje za zelene površine te ljetnu kuhinju pored bazena za potpuno uživanje u miru i zelenilu koje je okružuje. Kuća se prodaje u fazi ključ u ruke, a početak radova planiran je za sredinu 2024. godine Ova kuća idealna je kao financijska investicija za turističko iznajmljivanje, ali i kao mjesto idealno za život ili odmor u blizini svih sadržaja a opet na mirnoj lokaciji okruženo zelenilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30881

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614077
Agencijska šifra: 30881