

## Kuća s dva stana i velikom okućnicom, Viškovo, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s dva stana i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija:	2002
--------------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marinići
Poštanski broj:	51216

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

**Opis:**

Marinići, kuću s dva prostrana stana, garažom i velikom okućnicom. Na prodaju je šarmantna kuća koja se sastoji od dva prostrana stana, garažom te velikom okućnicom, idealna za obiteljski život ili investiciju. Svaki stan se sastoji od prostranog hodnika, kupaonice, odvojenog WC-a, tri prostrane spaveće sobe od kojih se jedna može prenamjeniti u dnevni boravak, te kuhinje i blagavaonice. Oba stana su identičnog rasporeda, pružajući praktičnost i udobnost za višečlanu obitelj ili mogućnost iznajmljivanja. Dodatne dvije prostorije koje se nalaze u prizemlju, mogu poslužiti kao konoba za druženje, ured ili teretana. Pokraj kuće se nalazi garaža za automobil te može poslužiti za dodatno skladištenje. Velika okućnica je idealna za obiteljska okupljanja, vrtlarjenje ili opuštanje na svježem zraku. Kuća pruža predivan panoramski pogled na cijeli Kvarner, što dodatno doprinosi njenom šarmu i privlačnosti. Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju komfora i praktičnosti. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte ID KOD AGENCIJE: 755

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 614107

Agencijska šifra: 755