

## Opatija, stan s pogledom na more 65m2, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, stan s pogledom na more 65m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	610,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis: Opatija, Stan 65m2 s pogledom na more U prodaji posjedujemo prekrasan i prostran stan koji se nalazi na prvom katu modernog kompleksa, smjestio se u

zelenilu iznad samog centra Opatije, te pruža predivan pogled prema otoku Krku i Cresu. Interijer sadrži jednu spavaću sobu, kupaonicu, spremište, dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je bezprijekorna s velikom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Ova moderna nekretnina opremljena je najkvalitetnijom opremom i materijalima, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Vanjska stolarija s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u garaži i spremište s direktnim pristupu liftu. Ukupna izgrađena površina je 69,94 m<sup>2</sup>, od čega je unutarnji prostor 46 m<sup>2</sup>, natkrivene terase 18.96 m<sup>2</sup>, garaža sa spremištem 20 m<sup>2</sup> ID KOD AGENCIJE: 747

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614108  
Agencijska šifra: 747  
Telefon za kontakt: 0992788928