

Primošten - urbana moderna novogradnja u centru, Primošten, Stan



Seller Info

Ime: Ivan Stojevic
 Ime: Ivan
 Prezime: Stojevic
 Naziv firme: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Radnička cesta 44
 Mobitel: +385 98 481 120
 Telefon: +385 1 636 3631
 Fax: +385 (0)1 636 3 663
 O nama: PBZ Card je u okviru statusne promjene s početkom 2020. godine preuzeo društvo PBZ Nekretnine d.o.o. čime su svi poslovi, imovina, obveze i zaposlenici tog društva postali dio društva PBZ Card d.o.o.

Poslovni ciljevi pripajanja, odnosno prijenosa cjelokupnog poslovanja PBZ Nekretnina d.o.o. koje ima bogato iskustvo na tržištu nekretnina u društvu PBZ Card d.o.o. koje ima vodeću ulogu u hrvatskoj kartičnoj industriji dugi niz godina, ogledaju se u sinergijskim učincima tehnološkog razvoja usluga na tržištu nekretnina te pruža jamstvo kontinuiteta kvalitetne, pouzdane i tehnološki unaprijeđene usluge, u cijelosti usklađene s aktualnim hrvatskim zakonodavstvom.

Naše usluge obuhvaćaju
 procjenu nekretnina, prodaju i
 najam svih vrsta nekretnina,
 posredovanje u prometu svih
 vrsta nekretnina, financijski i
 stručni nadzor kod izgradnje
 nekretnina, savjetovanje,
 analizu tržišta i druge
 konzalting usluge.

Za kvalitetu usluga zaslužni su
 timovi naših specijaliziranih
 djelatnika – inženjera
 građevine, arhitekture, geodeta,
 ekonomista i pravnika,
 uključivo sudskih vještaka za
 područje graditeljstva te
 ovlaštenih inženjera.

Tvrtka posluje u sastavu PBZ
 Grupe, aktivna je članica
 Udruženja poslovanja
 nekretninama pri Hrvatskoj
 gospodarskoj komori i posluje u
 potpunosti sukladno s Pravilima
 poslovanja HGK i Zakonu o
 posredovanju u prometu
 nekretninama.

Osnovni podaci o tvrtki
 (impresum):

Naziv: PBZ Card društvo s
 ograničenom odgovornošću za
 poslovanje kreditnim karticama,
 putnička agencija
 Skraćeni naziv: PBZ Card
 d.o.o.
 Sjedište: Zagreb, Radnička
 cesta 44
 Mjesto upisa u trgovački sud i
 broj upisa: Zagreb, MBS:
 080258649

OIB: 28495895537

IBAN i naziv poslovne banke:
HR5123400091511048239,
Privredna banka Zagreb d.d.
Temeljni kapital: 43.422.200,00
kuna
Članovi uprave: Mislav Blažić
(predsjednik uprave), Mario
Jurišić (član uprave) i Dražen
Karakašić (član uprave)

Registracijski broj: 686/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Primošten - urbana moderna novogradnja u centru
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 67.81 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 280,000.00 €
Ažurirano: Jun 04, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Zapad, Sjever

Stanje

Izgrađeno: 2025
Stanje: U izgradnji



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Primošten
Naseljeno mjesto: Primošten
Poštanski broj: 22202

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis:

Primošten – urbana moderna novogradnja u centru STAN S9 - 280.000 € sa PDV-om 2. kat: 67.81 m² (terasa 8.62 m², 1 parking mjesto) **LOKACIJA** Prekrasan pogled na more i poluotok Projekt stambene građevine se nalazi u Primoštenu, u ulici Glavičice 15 Parcela je blage kosine, padine prema jugu Udaljenost od plaže i starog grada je cca 300m **ENERGETSKI CERTIFIKAT** Zgrada je projektirana da zadovolji energetske razred A **SADRŽAJ** Građevina se sastoji od 14 stambenih jedinica. Visina je definirana prizemljem, 1. katom, 2. katom i uvučenim 3. katom (Penthaus) Osigurano je ukupno 14 parkirališna mjesta te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto Priprema za punionica za električne automobile Zajednički vrt **OPIS ZGRADE** Objekt je u fazi izgradnje te je planiran dovršetak i useljenje ljeta 2025. godine **KONSTRUKCIJA** Konstrukcija građevine je armiranobetonska. Vertikalni nosivi elementi su armiranobetonski zidovi i nosači debljine 20cm. Na svim spojevima, rubovima i sudarima zidova su vertikalni serklaži Međukatne konstrukcije zgrade su armirano betonske ploče debljine 20cm u visini kojih su izvedeni horizontalni serklaži po nosivim zidovima. Pregradni zidovi prostorija izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije gipskartonske ploče sa potpunom ispunom mineralnom vunom–rezultira povećanom zvučnom izolacijom) gletano i bojano poludisperzivnom bojom Svijetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 265 cm Dimnjak **FASADA** Fasadni sustav od stiropora EPS debljine 15cm sa visokokvalitetnom tankoslojnom silikonskom završnom žbukom **KROV** Ravni neprohodni krov i terase izolirani su hidroizolacijskim folijama najnovije generacije, te krov toplinskom izolacijom debljine 15 cm **VANJSKA STOLARIJA** PVC stolarija REHAU Synego, troslojno IZO staklo, rolete na elektro-motor, komarnici u kutiji roleta prozora **OKOLIŠ** Popločeni pješački dijelovi na terenu Predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća Zelene površine hortikulturno uređene Zajednički vrt **OPREMA STANA STOLARIJA** Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi Dierre, Asso EI2-30 (otpornost na požar 30 minuta i dodatno pojačanom zvučnom izolacijom) Unutarnja moderna sobna vrata visoke kvalitete, skriveni panti, magnetna brava **PODOVI** Visoko kvalitetan laminat klasa 33, debljine 12mm u spavaćoj sobi Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru, kuhinji, dnevnoj sobi, hodniku i loži **ZIDOVI** Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru Bojani zidovi bijelom poludisperzivnom bojom u ostalim prostorima **KUPAONICA** Oprema kupaonice/sanitarije od renomiranih proizvođača visoke kvalitete Ugradbeni vodokotliči Podno grijanje sa WiFi modom **ELEKTROINSTALACIJE** Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača U svim sobama predviđene su TV i internet utičnice Elektrooprema kuhinje: izvod za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu suđa, utičnica u pojasu iznad radne plohe te izvod za kuhinjsku napu Elektrooprema kupaonice: izvod za stropno svjetlo, priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode Termostat, telefonske i TV utičnice Izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama Instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava Mogućnost priključenja kablovske televizije UTP kabel i prostor za optički kabel internet priključka **HLAĐENJE I GRIJANJE** Sve sobe

opremljeni su PANASONIC / inverter klima uređajima/ wi-fi mod sa 10 godina
garancije na cijeli klimatizacijski sustav Digitalni termostat

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614119

Agencijska šifra: 4129