

## Primošten - urbana moderna novogradnja u centru, Primošten, Stan



### Seller Info

Ime: Ivan Stojevic  
Ime: Ivan  
Prezime: Stojevic  
Naziv firme: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Radnička cesta 44  
Mobitel: +385 98 481 120  
Telefon: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
O nama: PBZ Card je u okviru statusne promjene s početkom 2020. godine preuzeo društvo PBZ Nekretnine d.o.o. čime su svi poslovi, imovina, obveze i zaposlenici tog društva postali dio društva PBZ Card d.o.o.

Poslovni ciljevi pripajanja, odnosno prijenosa cjelokupnog poslovanja PBZ Nekretnina d.o.o. koje ima bogato iskustvo na tržištu nekretnina u društvo PBZ Card d.o.o. koje ima vodeću ulogu u hrvatskoj kartičnoj industriji dugi niz godina, ogledaju se u sinergijskim učincima tehnološkog razvoja usluga na tržištu nekretnina te pruža jamstvo kontinuiteta kvalitetne, pouzdane i tehnološki unaprijeđene usluge, u cijelosti usklađene s aktualnim hrvatskim zakonodavstvom.

Naše usluge obuhvaćaju procjenu nekretnina, prodaju i najam svih vrsta nekretnina, posredovanje u prometu svih vrsta nekretnina, financijski i stručni nadzor kod izgradnje nekretnina, savjetovanje, analizu tržišta i druge konzalting usluge.

Za kvalitetu usluga zaslužni su timovi naših specijaliziranih djelatnika – inženjera građevine, arhitekture, geodeta, ekonomista i pravnika, uključivo sudskih vještaka za područje graditeljstva te ovlaštenih inženjera.

Tvrtka posluje u sastavu PBZ Grupe, aktivna je članica Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i posluje u potpunosti sukladno s Pravilima poslovanja HGK i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama.

Osnovni podaci o tvrtki (impresum):

Naziv: PBZ Card društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje kreditnim karticama, putnička agencija  
Skraćeni naziv: PBZ Card d.o.o.  
Sjedište: Zagreb, Radnička cesta 44  
Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, MBS: 080258649

OIB: 28495895537

IBAN i naziv poslovne banke:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.  
Temeljni kapital: 43.422.200,00  
kuna  
Članovi uprave: Mislav Blažić  
(predsjednik uprave), Mario  
Jurišić (član uprave) i Dražen  
Karaškić (član uprave)

Registracijski broj: 686/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Primošten - urbana moderna novogradnja u centru  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 69.58 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 285,000.00 €  
Ažurirano: Jun 04, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Zapad, Jug

### Stanje

Izgrađeno: 2025  
Stanje: U izgradnji



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Primošten  
Naseljeno mjesto: Primošten  
Poštanski broj: 22202

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

## Opis:

Primošten – urbana moderna novogradnja u centru STAN S7 - 285.000 € sa PDV-om 1. kat: 69.58 m<sup>2</sup> (terasa 15.00 m<sup>2</sup>, 1 parking mjesto) **LOKACIJA** Prekrasan pogled na more i poluotok Projekt stambene građevine se nalazi u Primoštenu, u ulici Glavičice 15 Parcela je blage kosine, padine prema jugu Udaljenost od plaže i starog grada je cca 300m **ENERGETSKI CERTIFIKAT** Zgrada je projektirana da zadovolji energetska razred A **SADRŽAJ** Građevina se sastoji od 14 stambenih jedinica. Visina je definirana prizemljem, 1. katom, 2. katom i uvučenim 3. katom (Penthaus) Osigurano je ukupno 14 parkirališna mjesta te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto Priprema za punionica za električne automobile Zajednički vrt **OPIS ZGRADE** Objekt je u fazi izgradnje te je planiran dovršetak i useljenje ljeta 2025. godine **KONSTRUKCIJA** Konstrukcija građevine je armiranobetonska. Vertikalni nosivi elementi su armiranobetonski zidovi i nosači debljine 20cm. Na svim spojevima, rubovima i sudarima zidova su vertikalni serklaži Međukatne konstrukcije zgrade su armirano betonske ploče debljine 20cm u visini kojih su izvedeni horizontalni serklaži po nosivim zidovima. Pregradni zidovi prostorija izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije gipskartonske ploče sa potpunom ispunom mineralnom vunom–rezultira povećanom zvučnom izolacijom) gletano i bojano poludisperzivnom bojom Svijetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 265 cm Dimnjak **FASADA** Fasadni sustav od stiropora EPS debljine 15cm sa visokokvalitetnom tankoslojnom silikonskom završnom žbukom **KROV** Ravni neprohodni krov i terase izolirani su hidroizolacijskim folijama najnovije generacije, te krov toplinskom izolacijom debljine 15 cm **VANJSKA STOLARIJA** PVC stolarija REHAU Synego, troslojno IZO staklo, rolete na elektro-motor, komarnici u kutiji roleta prozora **OKOLIŠ** Popločeni pješački dijelovi na terenu Predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća Zelene površine hortikulturno uređene Zajednički vrt **OPREMA STANA STOLARIJA** Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi Dierre, Asso EI2-30 (otpornost na požar 30 minuta i dodatno pojačanom zvučnom izolacijom) Unutarnja moderna sobna vrata visoke kvalitete, skriveni panti, magnetna brava **PODOVI** Visoko kvalitetan laminat klasa 33, debljine 12mm u spavaćoj sobi Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru, kuhinji, dnevnoj sobi, hodniku i lođi **ZIDOVI** Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru Bojani zidovi bijelom poludisperzivnom bojom u ostalim prostorima **KUPAONICA** Oprema kupaonica/sanitarije od renomiranih proizvođača visoke kvalitete **UGRADBE NI** vodokotlići Podno grijanje sa WiFi modom **ELEKTROINSTALACIJE** Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača U svim sobama predviđene su TV i internet utičnice Elektrooprema kuhinje: izvod za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu suđa, utičnica u pojasu iznad radne plohe te izvod za kuhinjsku napu Elektrooprema kupaonice: izvod za stropno svjetlo, priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjeto iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode Termostat, telefonske i TV utičnice Izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama Instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava Mogućnost priključenja kablovske televizije UTP kabel i prostor za optički kabel internet priključka **HLAĐENJE I GRIJANJE** Sve sobe

opremljeni su PANASONIC / inverter klima uređajima/ wi-fi mod sa 10 godina  
garancije na cijeli klimatizacijski sustav Digitalni termostat

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614121

Agencijska šifra: 4127