

Primošten - urbana moderna novogradnja u centru, Primošten, Stan



Seller Info

Ime: Ivan Stojevic
Ime: Ivan
Prezime: Stojevic
Naziv firme: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Radnička cesta 44
Mobitel: +385 98 481 120
Telefon: +385 1 636 3631
Fax: +385 (0)1 636 3 663
O nama: PBZ Card je u okviru statusne promjene s početkom 2020. godine preuzeo društvo PBZ Nekretnine d.o.o. čime su svi poslovi, imovina, obveze i zaposlenici tog društva postali dio društva PBZ Card d.o.o.

Poslovni ciljevi pripajanja, odnosno prijenosa cjelokupnog poslovanja PBZ Nekretnina d.o.o. koje ima bogato iskustvo na tržištu nekretnina u društvu PBZ Card d.o.o. koje ima vodeću ulogu u hrvatskoj kartičnoj industriji dugi niz godina, ogledaju se u sinergijskim učincima tehnološkog razvoja usluga na tržištu nekretnina te pruža jamstvo kontinuiteta kvalitetne, pouzdane i tehnološki unaprijeđene usluge, u cijelosti usklađene s aktualnim hrvatskim zakonodavstvom.

Naše usluge obuhvaćaju procjenu nekretnina, prodaju i najam svih vrsta nekretnina, posredovanje u prometu svih vrsta nekretnina, financijski i stručni nadzor kod izgradnje nekretnina, savjetovanje, analizu tržišta i druge konzalting usluge.

Za kvalitetu usluga zaslužni su timovi naših specijaliziranih djelatnika – inženjera građevine, arhitekture, geodeta, ekonomista i pravnika, uključivo sudskih vještaka za područje graditeljstva te ovlaštenih inženjera.

Tvrtka posluje u sastavu PBZ Grupe, aktivna je članica Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i posluje u potpunosti sukladno s Pravilima poslovanja HGK i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama.

Osnovni podaci o tvrtki (impresum):

Naziv: PBZ Card društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje kreditnim karticama, putnička agencija
Skraćeni naziv: PBZ Card d.o.o.
Sjedište: Zagreb, Radnička cesta 44
Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, MBS: 080258649

OIB: 28495895537

IBAN i naziv poslovne banke:
HR5123400091511048239,
Privredna banka Zagreb d.d.
Temeljni kapital: 43.422.200,00
kuna
Članovi uprave: Mislav Blažić
(predsjednik uprave), Mario
Jurišić (član uprave) i Dražen
Karakašić (član uprave)

Registracijski broj: 686/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Primošten - urbana moderna novogradnja u centru
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 76.72 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 260,000.00 €
Ažurirano: Jun 04, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Zapad, Jug

Stanje

Izgrađeno: 2025
Stanje: U izgradnji



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Primošten
Naseljeno mjesto: Primošten
Poštanski broj: 22202

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis:

Primošten – urbana moderna novogradnja u centru STAN S3 - 260.000 € sa PDV-om Prizemlje: 76.71 m² (terasa 15.00 m², 1 parking mjesto, vrt od 71.35 m²)) LOKACIJA Prekrasan pogled na more i poluotok Projekt stambene građevine se nalazi u Primoštenu, u ulici Glavičice 15 Parcela je blage kosine, padine prema jugu Udaljenost od plaže i starog grada je cca 300m ENERGETSKI CERTIFIKAT Zgrada je projektirana da zadovolji energetske razred A SADRŽAJ Građevina se sastoji od 14 stambenih jedinica. Visina je definirana prizemljem, 1. katom, 2. katom i uvučenim 3. katom (Penthaus) Osigurano je ukupno 14 parkirališna mjesta te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto Priprema za punionica za električne automobile Zajednički vrt OPIS ZGRADE Objekt je u fazi izgradnje te je planiran dovršetak i useljenje ljeta 2025. godine KONSTRUKCIJA Konstrukcija građevine je armiranobetonska. Vertikalni nosivi elementi su armiranobetonski zidovi i nosači debljine 20cm. Na svim spojevima, rubovima i sudarima zidova su vertikalni serklaži Međukatne konstrukcije zgrade su armirano betonske ploče debljine 20cm u visini kojih su izvedeni horizontalni serklaži po nosivim zidovima. Pregradni zidovi prostorija izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije gipskartonske ploče sa potpunom ispunom mineralnom vunom–rezultira povećanom zvučnom izolacijom) gletano i bojano poludisperzivnom bojom Svijetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 265 cm Dimnjak FASADA Fasadni sustav od stiropora EPS debljine 15cm sa visokokvalitetnom tankoslojnom silikonskom završnom žbukom KROV Ravni neprohodni krov i terase izolirani su hidroizolacijskim folijama najnovije generacije, te krov toplinskom izolacijom debljine 15 cm VANJSKA STOLARIJA PVC stolarija REHAU Synego, troslojno IZO staklo, rolete na elektro-motor, komarnici u kutiji roleta prozora OKOLIŠ Popločeni pješački dijelovi na terenu Predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća Zelene površine hortikulturno uređene Zajednički vrt OPREMA STANA STOLARIJA Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi Dierre, Asso EI2-30 (otpornost na požar 30 minuta i dodatno pojačanom zvučnom izolacijom) Unutarnja moderna sobna vrata visoke kvalitete, skriveni panti, magnetna brava PODOVI Visoko kvalitetan laminat klasa 33, debljine 12mm u spavaćoj sobi Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru, kuhinji, dnevnoj sobi, hodniku i loži ZIDOVI Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru Bojani zidovi bijelom poludisperzivnom bojom u ostalim prostorima KUPAONICA Oprema kupaonica/sanitarije od renomiranih proizvođača visoke kvalitete Ugradbeni vodokotlići Podno grijanje sa WiFi modom ELEKTROINSTALACIJE Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača U svim sobama predviđene su TV i internet utičnice Elektrooprema kuhinje: izvod za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu suđa, utičnica u pojasu iznad radne plohe te izvod za kuhinjsku napu Elektrooprema kupaonice: izvod za stropno svjetlo, priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode Termostat, telefonske i TV utičnice Izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama Instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava Mogućnost priključenja kablovske televizije UTP kabel i prostor za optički kabel internet priključka

HLAĐENJE I GRIJANJE Sve sobe opremljeni su PANASONIC / inverter klima uređajima/ wi-fi mod sa 10 godina garancije na cijeli klimatizacijski sustav Digitalni termostat

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614125

Agencijska šifra: 4123