

Stan u prizemlju - 2 spavaće sobe, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u prizemlju - 2 spavaće sobe
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1983
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Prodaje se stan u prizemlju površine 70 m², idealan za obitelj. Stan je odlično koncipiran te se sastoji od hodnika koji odvaja dnevni i noćni dio, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima manji balkon. Iz hodnika se također ulazi u kuhinju s blagovaonicom koja ima izlaz na lođu s pogledom na zelenilo. Kuhinja je odvojena od prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka. Sastoji se još od kupaone i ostave te šupa u podrumu. Stan je priključen na gradski plin. Podovi u stanu su kombinacija parketa, laminata i keramičkih pločica, što doprinosi ugodnom i toplom ambijentu. Iako je stan u izvornom stanju, nema potrebe za većom adaptacijom, što omogućava brz i jednostavan ulazak. Vanjska stolarija je PVC, što osigurava dobru izolaciju i energetske učinkovitost. Fasada je nova, rađena 2021. godine. Grijanje je riješeno putem klima uređaja, a stan je redovito održavan

i u odličnom je stanju. Glavne karakteristike: - PRIZEMLJE, POVRŠINE 70m² - 2 SPAVAĆE SOBE, JEDNA SA BALKONOM - KUHINJA IBLAGOVAONICA SA IZLAZOM NA LOĐU - PROSTRANI DNEVNI BORAVAK - KUPAONA - OSTAVA - ŠUPA U PODRUMU - PODOVI: parket, laminat, keramičke pločice - PVC vanjska stolarija - NOVA FASADA (2021. godina) - GRIJANJE: KLIMA - GRADSKI PLIN Lokacija stana je izuzetno atraktivna. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, trgovine i autobusna stanica, što znači da su svi potrebni sadržaji za svakodnevni život lako dostupni. Zgrada je također u izvrsnom stanju, što dodatno doprinosi kvaliteti života u ovom stanu. Papiri uredni, uporabna dozvola! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512630

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614167
Agencijska šifra: IS1512630