

## Kuća s bazenom u unutrašnjosti Istre, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Kuća s bazenom u unutrašnjosti Istre |
| Nekretnina za:  | Prodaja                              |
| Tip kuće:       | samostojeća                          |
| Površina:       | 327 m <sup>2</sup>                   |
| Površina placa: | 91 m <sup>2</sup>                    |
| Broj soba:      | 8                                    |
| Broj kupatila:  | 3                                    |
| Cijena:         | 450,000.00 €                         |
| Ažurirano:      | Jun 05, 2024                         |

### Stanje

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Izgrađeno:         | 1938.-1990. |
| Zadnja adaptacija: | 2023.       |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Sveti Lovreč      |
| Naseljeno mjesto: | Perini            |
| Poštanski broj:   | 52448             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | C |
|--------------------|---|

### Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Kuća s Bazenom u Unutrašnjosti Istre - Savršena Investicija s Velikim Potencijalom. Površina kuće: 327,30 m<sup>2</sup> Prodaje se šarmantna kuća na tri etaže s bazenom, smještena u predivnoj unutrašnjosti Istre, samo 4 kilometra od mora. Ova nekretnina nudi veliki turistički potencijal i idealna je za rekonstrukciju u tri samostalne jedinice, što je čini savršenom investicijom za turistički najam ili kao obiteljski dom. Prostrane i funkcionalne, pružaju mogućnost rekonstrukcije u tri odvojene stambene jedinice. Bazen: Privatni bazen u dvorištu, idealan za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Vrt i dvorište: Prostrano dvorište s mogućnošću parkiranja više vozila i razvijanja dodatnih sadržaja poput roštilja, igrališta ili vrtne kućice. Veliki turistički potencijal: Idealna za prenamjenu u tri samostalne jedinice, savršena za turistički najam. Izvrsna prometna povezanost: Smještena samo 4 kilometra od mora, s odličnom povezanošću prema glavnim cestovnim pravcima. Gastronomska ponuda: Okružena je poznatim istarskim restoranima i konobama koje nude nezaboravna gastronomska iskustva. Mir i privatnost: Smještena u mirnom dijelu unutrašnjosti Istre, pruža privatnost i opuštanje daleko od gradske vreve. Za koga je ova kuća? Ova kuća idealna je za investitore koji žele iskoristiti veliki turistički potencijal Istre ili za obitelji koje traže prostrani dom s mogućnošću razvoja dodatnih sadržaja. Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1858

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614174

Agencijska šifra: VZ1858