

IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m ²
Površina placa:	1700 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: IČIČI - POLJANE Lijepo uređena moderna villa s elementima tradicijske gradnje s bazenom, velikom vanjskom terasom s kaminom i panoramskim pogledom na more smjestila se na 1700m2 zelene okućnice na padinama iznad Opatije. Okružena zelenilom, mirom i tišinom, ova prostrana kuća za odmor izvrsna je za turističku investiciju (uspješno se iznajmljuje) podjednako kao i za vlastiti odmor novog vlasnika. Villa ima 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama raspoređene na dvije etaže tako da je privatnost zajamčena, dok je u prizemlju dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju je, dakako, centar obitavanja a on se naravno koncentrira oko bazena i sunčališta s pogledom na more i simpatičnog bara uz bazen za pripremu ljetnih koktela i osvježenja. Velika vanjska terasa proteže se cijelim prizemljem te se iz nenatkrivene nastavlja u natkrivenu s velikim blagovaonskim stolom, roštiljem i vanjskom kuhinjom gdje se u toplom dijelu godine provodi najviše vremena. U uređenju i opremi ville korišteni su kvalitetni materijali, a od tradicionalnih tu je svakako prisutan kamen i drvene grede koje daju pomalo rustikalni štih. Okoliš je lijepo uređen, na nekoliko terasa, a tu je i dječje igralište kao i vanjski parking. Villa se nalazi u malom mjestu na Opatijskoj rivijeri, na obroncima Učke, svega 7km od plaže u Ičićima, 12km od centra Opatije, a spojem na brzu cestu lako se dolazi do Istre, Zagreba i okolnih zemalja. Krasna nekretnina na lijepoj, privatnoj i mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom danju i noću. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14077

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614181
Agencijska šifra: 14077
Telefon za kontakt: +385(0)/99/356-6777