

POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI,

Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 168 m ² |
| Površina placa: | 750 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 740,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 05, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Opis

Opis: POREČ U mirnom mjestu između Linskog Kanala i Poreča na prodaju su dvije vile Moderna vila se gradi na zemljištu površine 678 m², njezina će ukupna površina iznositi 169,30 m². Površina bazena 32 m². Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonicu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju puno svjetlosti. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Iz dnevnog boravka u prizemlju se elegantnim stubištem dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaoanu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Grijanje na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpun užitak u vrelim ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsara i plaža je na samo 12 km, a od Poreča 17 km. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Ova je nekretnina idealna investicija za turizam kao i za obiteljski život okružen prirodnom ljepotom istarskog krajolika. Vlasništvo pravne osobe. Cijena je izražena bez PDV-a. Ukoliko nekretninu kupi pravna osoba, ne plaća PDV ni porez na promet nekretnina. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14022

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614192
Agencijska šifra: 14022
Telefon za kontakt: +385/(0)99/320-0011