

OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun, Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2018



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Livade
Poštanski broj:	52428

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA - OPRTALJ, Na prodaju je renovirana šarmantna autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun i zelenimo središnje sjeverne Istre. Ova doista jedinstvena kuća renovirana je autentično istarski zadržavši sve tradicionalne arhitektonske elemente (kamen, drvo) kombinirajući ih uz tradicionalne materijale (hrastovo drvo za ormare) i suvremene materijale kao što je lijevani beton koji je postavljen u gotovo cijeloj kući. Rezultat je divna starinsko moderna kombinacija kuće koja se nalazi na jedinstvenoj lokaciji s otvorenim pogledom na Motovun i zelenilo u seocetu sa svega par kuća što budućim vlasnicima garantira apsolutnu privatnost. Iako u prirodi i na osami, kuća je smještena svega 5 minuta vožnje od srca istarskog tartufa, Motovunske šume i doline rijeke Mirne koji su epicentar istarske gastronomije - bijelog i crnog istarskog tartufa. Brojne konobe, restorani, uljare i obližnji vinari u Motovunu osiguravaju gastronomski doživljaj cijele godine. Kuća površine 90 m² smještena je na prostranom zemljištu od 1500 m². Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok je u prizemlju je dnevni boravak s kuhinjom i kaminom, te mala spa zona sa saunom. Kuća je okružena njegovanom zelenom okućnicom na kojoj se nalazi i lijepi bazen (24 m²) sa sunčalištem te vanjska blagovaonica s roštiljem, te parking za 2 automobila. U cijeloj kući se nalazi podno grijanje te klime za hlađenje. Kuća je uspješno turistički izjamljuje pa predstavlja odličnu investiciju. Jedinstvena nekretnina na doista jedinstvenoj poziciji! Za više informacija zvati +385/99/356-6777 ili +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14047

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	614200
Agencijska šifra:	14047