

POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-B), Tar-Vabriga, Stan



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-B)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	15 m ²
Površina terase:	5.82 m ²
Cijena:	180,564.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Tar-Vabriga
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: POREČ – VABRIGA, Na prodaju je komforan stan 1S+DB s vrtom od 15 m², u novogradnji s liftom na atraktivnoj lokaciji u blizini mora - svega 10 minuta pješke do najbliže plaže! Novi stambeni kompleks moderne arhitekture i visoke kvalitete gradnje i opreme smješten je na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i mora. Gradi pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u stambenoj gradnji. STAN B – neto korisne površine 53.19 m² s pripadajućim vrtom of 15 m² smješten je u prizemlju zgrade te prilagođen potrebama osoba s ograničenom mobilnošću. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, te natkrivene terase od 5.82 m² (koef. 0.5=2.91 m²). Stanu također pripada vrt površine 15 m², spremište površine 1.82 m² te parkirno mjesto od 12.48 m². Stanovi će biti opremljeni grijanjem/hlađenjem putem klima uređaja na dizalicu topline te podnim grijanjem u kupaonicama, a zgrada će imati ETICS fasadu te lift. "Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/91/320-0021 ID KOD AGENCIJE: 14017

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614211
Agencijska šifra: 14017