

RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!, Kostrena.

Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	603 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,490,000.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	51221

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: RIJEKA – KOSTRENA, Na prodaju je prekrasna moderna vila s bazenom i pogledom na more, svega 250 m udaljena od mora i predivnih plaža! Idealna nekretnina za život veće obitelji ili turističko iznajmljivanje! RASPORED I OPREMA Vila površine 330 m2 smještena je na zemljištu površine 603 m2. Sastoji se od 3 stambene jedinice. Centralna stambena jedinica je raskošan dvoetažan stan koji se nalazi i prizemlju i na katu. Na donjoj etaži smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prekrasnu južnu erasu na kojoj se nalazi preljepni bazen s terasom za sunčanje i pogledom na more. Na gornjoj etaži se nalaze 4 spavaće sobe, 2 kupaonice te praonica i sušionica. U prizemlju se nalazi i studio apartman s zasebnim ulazom, odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije manje terase. Na katu se nalazi treća stambena jedinica s ulazom s zasebnog stubišta, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. U suterenu vile smještena je velika garaža, igraonica za djecu, još jedna kupaonica i strojarnica za bazen. • klima uređaji za grijanje i hlađenje u svakoj sobi • podno grijanje u kupaonicama i dnevnim prostorima • aluminijska vanjska stolarija • SAT/TV • energetski certifikat A • bazen (25 m2, dubina 150 cm) opremljen sustavom elektrolize soli za održavanje kvalitete vode • garaža LOKACIJA Vila je smještena na odličnoj lokaciji, svega 250 m udaljena je od mora, prekrasnih plaža i obalne šetnice. U blizini su i svi potrebni sadržaji za komforan obiteljski život, a za svega 5 minuta vožnje stiže se do centra Rijeke. Zbog svoje koncepcije i lokacije ova vila je idealna i za stanovanje veće obitelji i za turističko iznajmljivanje, za nekoliko obitelji, kada ljudi žele biti skupa, a u isto vrijeme imati i određenu

privatnost. Vila se trenutno vrlo uspješno iznajmljuje te ima izuzetnu popunjenost.
Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE:
13878

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614213

Agencijska šifra: 13878