

## BANDEROVO, dvojna kuća, novi krov i fasada, idealno za PP!, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BANDEROVO, dvojna kuća, novi krov i fasada, idealno za PP!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	242 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Cijena:	269,750.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Banderovo
Poštanski broj:	51000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: BANDEROVO, dvojna kuća ukupne površine 242 m<sup>2</sup>, na frekventnoj lokaciji s izlazom na jednu od najprometnijih ulica u gradu Rijeci. Idealno za poslovni prostor, kliniku, IT firmu, trgovinu itd. Kuća brutto površine 242 m<sup>2</sup> se sastoji od dvije stambene jedinice, od kojih svaka zauzima cijeli kat te ima odvojeni ulaz. Jedinica u prizemlju ima dva ulaza, od kojih jedan direktno s glavne ulice. Jedinica na 1. katu ima odvojen ulaz, a visina krova omogućuje da se ovdje napravi galerija površine cca 50 m<sup>2</sup>. Postoji također mogućnost kupnje i dvije garaže u neposrednoj blizini kuće. Kuća ima kompletno novi krov i fasadu. Unutarnji prostor svake etaže je potpuno otvoren, što budućim vlasnicima omogućava da sami organiziraju prostor sukladno namjeni. Nekretnina idealna kao poslovni prostor - za kliniku, ured, IT firmu itd. Čisto vlasništvo, bez tereta. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12951

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614219  
Agencijska šifra: 12951