

## KOSTRENA, VRHUNSKI STAN 3S+DB U BLIZINI PLAŽE, GARAŽA, OKUĆNICA, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, VRHUNSKI STAN 3S+DB U BLIZINI PLAŽE, GARAŽA, OKUĆNICA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	126 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	21.5 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	51221

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis: KOSTRENA, vrhunski stan površine 126.13 m<sup>2</sup>, 3S+DB, s prostranim balkonom, okućnicom te garažnim parkirnim mjestom. Izvrsna lokacija u blizini svih sadržaja te svega 200 metara od mora, plaža i šetnice. Luksuzna urbana vila vrhunske gradnje, dizajna i opreme nalazi se u traženom dijelu Kostrene na pješačkoj udaljenosti od plaže i svih sadržaja te svega nekoliko minuta vožnje od Rijeke. Ima ukupno 6 stanova i podzemnu garažu. Svaki stan ima otvoren ili djelomičan pogled na more, garažno parkirno mjesto te vanjsko parkirno mjesto, a stanovi u prizemlju imaju pripadajuću okućnicu. RASPORED I OPREMA Stan D1 površine 126.13 m<sup>2</sup> se nalazi u prizemlju te sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na veliki balkon od 21.50 m<sup>2</sup>. Stanu pripada dio okućnice, parkirno mjesto u garaži + vanjsko parkirno mjesto i ostava. • podno grijanje na dizalicu topline • stropne i zidne klima uređaje • podne obloge –parket u dnevnom boravku i sobama • vrhunska aluminijska vanjska stolarija MODERN LINE • sanitarije 1.klasa • protuprovalna ulazna vrata • lift VRHUNSKA LOKACIJA!!! CIJENA NA UPIT Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13388

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	614220
Agencijska šifra:	13388