

**RIJEKA - CENTAR, poslovna zgrada od 3.200 m2, Rijeka, Poslovni prostor****Seller Info**

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA - CENTAR, poslovna zgrada od 3.200 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	3200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Cijena:	1.00 €
Lift:	Da
Teretni lift:	Da
Ažurirano:	Jun 05, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: RIJEKA - CENTAR, na prodaju je uređena i vrlo dobro održavana poslovna zgrada u samom centru grada. U zgradi se nalazi ukupno 67 poslovnih prostora (ponajprije uredski, potom trgovine, kiosk i ulični poslovni prostori). Zgrada ima dva lifta, dvije podzemne etaže i 4 nadzemne etaže. Nalazi se u centru grada, a nekoliko velikih parkinga smještena je u neposrednoj blizini zgrade. Poslovni prostori u zgradi su novouređeni (zadnje uređenje 2022-2023. godine) i održavani. Grijanje je na fen coilere, dok je hlađenje na klimu, Postoji projekt preuređenja zgrade u hotel. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 7546

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614229  
Agencijska šifra: 7546  
Telefon za kontakt: +385(0)99/320-0001