

## Ekskluzivna kuća u Drežniku, Samobor - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Marijan Lukšić  
Ime: Marijan  
Prezime: Lukšić  
Naziv firme: Samobor nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Samobor  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Gajeva 4a  
Mobitel: +385 (0)91 7555 29  
Telefon: +385 (0)1 332 539  
O nama: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ekskluzivna kuća u Drežniku  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 453 m<sup>2</sup>

Površina placa:	1316 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	469,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

## Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Samobor - Okolica
Naseljeno mjesto:	Drežnik Podokički
Poštanski broj:	10430
Adresa:	Drežnička cesta

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Opis

Opis: Na parceli od 1316m<sup>2</sup> nalazi se ekskluzivna obiteljska kuća s prekrasnim pogledom na Plešivicu. Kuća je nova te kvalitetno građena. Energetski certifikat kuće: B Sastoji se od prizemlja i potkrovlja, a raspored je sljedeći: PRIZEMLJE velika prostorija u kojoj se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak povezani u jednu cjelinu s velikim staklenim stjenama te izlazom na terasu s koje se pruža pogled na zelenilo i šumu. Dodatni šarm i ugođaj daje kamin u dnevnom boravku. hodnik, ostava, WC, soba za goste s kupaonicom hodnik, kotlovnica ljetna kuhinja-namještena i ostava za hranu kao zasebna cjelina garaža za dva velika auta i ostava za alat - isto kao zasebna cjelina POTKROVLJE hodnik, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na balkon, dvije kupaonice, garderoba, degažman te soba od cca 50m<sup>2</sup> koja trenutno nema svoju namjenu Okućnica je uređena i djelomično ograđena. Drežnik Podokički je naseljeno mjesto u sastavu grada Samobora te odlično povezano sa Samoborom (10km), Jaskom (cca 10km), Zagrebom (cca 20km), a autobusno stajalište se od kuće nalazi na svega dvije minute hoda.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614247  
Agencijska šifra: 1251  
Telefon za kontakt: 091 7555 298