

ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kamena vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more, Privlaka, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kamena vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	285 m ²
Površina placa:	913 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kamena vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more U Privlaci, samo 600 metara od mora, smjestila se ova prekrasna kamena vila s bazenom i prostranom uređenom okućnicom. Vila pruža zadivljujući pogled na more i obuhvaća 285 m² stambenog prostora na zemljištu od 913 m², uz dodatni pomoćni objekt. U mirnom okruženju, vila se sastoji od pet spavaćih soba i pet kupaonica. Prizemlje uključuje kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu, spavaću sobu te natkrivenu terasu idealnu za opuštanje. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, osiguravajući privatnost i udobnost. Pomoćni objekt, također u kamenu, sadrži natkriveni kamin, kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu, pružajući dodatni prostor za goste ili rekreaciju. Ova luksuzna vila opremljena je podnim grijanjem, klimatizacijom i video nadzorom, osiguravajući ugodan i siguran boravak tijekom cijele godine. Uređeni vrt s automatskim sustavom navodnjavanja, termo-izolacijska fasada, keramički podovi i PVC stolarija doprinose visokoj kvaliteti života. Okućnica nudi brojne sadržaje za zabavu i rekreaciju. Uključuje bazen od 30 m² s LED rasvjetom i vanjskim tušem, uređen vrt, travnjak, dječje igralište s ljuljačkama, kameni stol za stolni tenis, pikado i prostrani parking za osam automobila. Ova kamena vila u Privlaci nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, idealna za miran i opuštajući život uz more. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30916

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614430

Agencijska šifra: 30916