

## CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna kamena villa s grijanim bazenom, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna kamena villa s grijanim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1050 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna kamena villa s grijanim bazenom  
Kamena villa rustikalnog stila prostire se na 200 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 36 m<sup>2</sup> garaže i 10 m<sup>2</sup> strojarnice. Ima četiri spavaće sobe s ensuite kupaonicama, dvije u prizemlju i dvije na gornjem katu s panoramskim pogledom na more. Prizemlje također uključuje prostrani dnevni boravak s kaučom na razvlačenje za dvije osobe i moderno opremljenu kuhinju s blagovaonicom. Vila može smjestiti do osam osoba. Ukupna površina zemljišta iznosi 1200 m<sup>2</sup> i uređena je autohtonim mediteranskim biljem, maslinama i prirodnim stijenama. Interijer vile je moderno opremljen, s klima uređajem, dizalicom topline za podno grijanje i kaminom. Na terasi popločanoj kamenom nalazi se grijani bazen veličine 35 m<sup>2</sup> i dubine 1,7 m, obložen keramikom i s elektrolizom vode. Tu je i hidromasažna kada za šest osoba, osam ležaljki za sunčanje, vanjski stol za jelo od slavonskog hrasta i zidani kameni roštilj. Dvorište je potpuno ograđeno, s dvije garažna parkirna mjesta. Vila se nalazi na jednoj od najljepših lokacija na Kvarneru, u mjestu Jadranovo. Smještena je na izoliranoj lokaciji, daleko od gradske buke i vreve, okružena zelenilom i netaknutom prirodom. Najbliža plaža udaljena je 900 metara, gdje možete uživati u kristalno čistom Jadranskom moru i zabaviti se uz vodene sportove poput plivanja, ronjenja, jedrenja ili ribarenja. Okolica Jadranova nudi raznovrsne sadržaje koji će zadovoljiti različite ukuse. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30880

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614447  
Agencijska šifra: 30880