

## Istra, Pula - stan 61 m2 + vrt 170 m2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula - stan 61 m2 + vrt 170 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 49 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 180 m<sup>2</sup>  
Cijena: 215,000.00 €  
Ažurirano: Jun 05, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Šijana  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

### Opis:

**LOKACIJA:** U mirnom dijelu poznatog pulskeg kvarta Šijana, urbane sredine koja vam nudi sve što je potrebno za ugodan obiteljski život. U blizini se nalaze trgovački centri, škola, vrtići, autobusni kolodvor i tržnica. Lokacijski udaljeno samo 2,5 km od centra Pule, 6,6 km od zračne luke Pula i 5 km od prvih plaža. Smješteno kvartu koji je miran, a predmetna zgrada je zadnja u nizu naselja orijentiranog prema šumi i prirodi. **OPIS:** Stan od 49,32 m<sup>2</sup> se nalazi u prizemlju kvalitetne novogradnje u izgradnji sa 4 stana. Stan se sastoji od ulaza, hodnika s garderobom, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice površine 20 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog boravka se pristupa nenatkrivenoj terasi površine od 13m<sup>2</sup> sa koje se pristupa 170 m<sup>2</sup> vrta oko zgrade isključivo na korištenje predmetnom stanu u prizemlju. Stan je iznimno dobro orijentiran jug-jugozapad te zbog toga ima prilično dobru osunčanost tijekom cijele godine. Stanu također pripada natkriveno parkirno mjesto i spremište kojem se pristupa izvana površine u cijeni. Stan M1 ukupno neto prodajno 61m<sup>2</sup> plus oko 170m<sup>2</sup> vrta na isključivo korištenje- - 49.32m<sup>2</sup> stan - 1.94m<sup>2</sup> spremište - 6.25m<sup>2</sup> natkriveno parkirno mjesto - 3.48m<sup>2</sup> nenatkrivena terasa od 13m<sup>2</sup> Grijanje će biti izvedeno u vidu električnog podnog grijanja kontroliranog putem Wi-Fi sustava za sve prostorije te kvalitetnim klimama Mitsubishi. Stolarija je PVC sa 6 komornim profilom, troslojnim staklom, komarnicima i HST klizne stijene sa automatskim roletama. Fasada će biti izvedena kao Caparol termo fasada. Video nadzor, video parafon, Kupaonica će biti opremljena walkin kabinom, geberit vodokotlićem, Hans grohe ugradbenim tušem, Ariston Velis bojlerom. Obloge poda su pločice većeg formata dok je u sobama parket. U stanu također postoji dimovod, pa postoji mogućnost peći na pelete. Na krovu zgrade će biti izvedena priprema za solarnu elektranu, Plaćanje stana ide po fazama i dogovoru sa investitorom. Završetak radova i useljenje je moguće od 6. mj. 2025. godine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5113

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614469  
Agencijska šifra: 5113