

Istra, blizu Huma - kuća usred šume 140m2, Buzet, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
 Ime: Agencija
 Prezime: Angelus nekretnine
 Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Vlačka ulica 72
 Mobitel: +385 91 482 6401
 Telefon: +385 1 466 2233
 O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlaška ulica 72
 OIB: 09618765380
 Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, blizu Huma - kuća usred šume 140m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 140 m²
Površina placa: 7297 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 4
Cijena: 290,000.00 €
Ažurirano: Jun 05, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buzet
Naseljeno mjesto: Hum
Poštanski broj: 52420



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: LOKACIJA: Građevina je smještena samo 3.5 km od najmanjeg grada na svijetu Huma. Usred prirode, okružena šumom i zelenilom, na mirnoj lokaciji samo 300 m od asfaltirane ceste nekretnini se zadnju etapu pristupa bijelim putem. Udaljenost od pulske zračne luke je 84 km, od aerodroma u Veneciji 214 km. More se nalazi na 37 km udaljenosti dok je do prve trgovine 6 km. Lokacija je udaljena 12 kilometara od ulaza na istarski Y - autocestu. OPIS: Ova nekretnina rađena je kao

rekonstrukcija već postojeće građevine u sklopu starog sela koje je davno raseljeno i napušteno. Stara kuća je u potpunosti srušena i pristupilo se temeljitoj rekonstrukciji građevine od temelja. Stoga je nova građevina izgrađena koristeći nove i moderne materijale, međukatna konstrukcija je izvedena gredicama i ispunama od opeke te betonirana kao i krovna konstrukcija. Građevina te posjeduje sve potrebne dozvole, građevinsku dozvolu te je vlasništvo je čisto - 1/1. Prizemlje kuće se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, sa spavaćom sobom i 2 kupaonice. Prvi kat ima 3 spavaće sobe, a dvije od njih imaju vlastitu kupaonicu. U prizemlju također postoji dodatna jedinica od 25 m² namijenjena za vanjsku kuhinju ili konobu te spremište i WC. Ispred ljetne kuhinje je planiran veliki preljerni bazen (pogledajte projekcije u slikama) koji se savršeno stapa sa zelenilom i okolišem pitoresknog kraja. S obzirom da je kuća u fazi gradnje i kao takva se prodaje, možete je dizajnirati po vlastitim preferencijama. Uz stambeni prostor, tu je i dodatnih 7.297 m² zemljišta koje je u cijeni pa se možete okušati u poljodjelstvu, sadnji maslina ili drugih kultura. Ukoliko želite pobjeći od svakodnevnog ubrzanog života, baviti se turizmom u vidu iznajmljivanja i seoskog turizma ili samo uložiti svoj novac na pametan način ovo je izvrsna prilika za to. Na zemljištu postoji mogućnost rekonstrukcije još građevina. Područje je iznimno interesantno jer se nalazi u blizini Kotli - naselja u sastavu Grada Buzeta, Istarska županija. Kroz selo protječe rijeka Mirna padajući u predivnim slapovima. Nekada su postojale dvije vodenice od kojih je danas dijelom obnovljena jedna. Ime je dobilo po udubini u stijeni oblikovanoj vodom unutar korita potoka, koja naliči na kotao i koja se prema narječju zove „kotal”. U blizini se nalazi i najmanji grad na svijetu - Hum. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

ENG: LOCATION: The building is located only 3.5 km from the smallest town in the world, Hum. In the middle of nature, surrounded by forest and greenery, in a quiet location only 300 m from the paved road, the last stage of the property is accessed by a white road. Distance from Pula airport is 84 km, from Venice airport 214 km. The sea is 37 km away, while the first shop is 6 km away. The location is 12 kilometers from the entrance to the Istrian Y - highway. DESCRIPTION: This property was built as a reconstruction of an already existing building within the old village that was displaced and abandoned a long time ago. The old house was completely demolished and a thorough reconstruction of the building was started from the ground up. Therefore, the new building was built using new and modern materials, the mezzanine structure was made of joists and brick fillings, and concreted as well as the roof structure. The building has all the necessary permits, a building permit, and the ownership is clean - 1/1. The ground floor of the house consists of a kitchen, dining room and living room, with a bedroom and 2 bathrooms. The first floor has 3 bedrooms, two of which have their own bathroom. On the ground floor there is also an additional unit of 25 m² intended for an outdoor kitchen or tavern, as well as a storage room and toilet. A large overflow pool is planned in front of the summer kitchen (see the projections in the pictures), which blends perfectly

with the greenery and the environment of the picturesque area. House is under construction and is being sold as this, you can design it according to your own preferences. In addition to the living space, there is also an additional 7,297 m² of land that is included in the price, so you can try your hand at farming, planting olives or other crops. If you want to escape from everyday fast-paced life, engage in tourism in the form of rentals and rural tourism, or just invest your money in a smart way, this is an excellent opportunity for that. There is a possibility of reconstruction of more buildings on the land. The area is extremely interesting because it is located near Kotli - a settlement within the City of Buzet, Istrian County. The Mirna river flows through the village, falling in beautiful waterfalls. There used to be two water mills, one of which has been partially restored today. It got its name from a hollow in the rock formed by water inside the streambed, which resembles a cauldron and is called "kotal" according to the dialect. Nearby is the smallest town in the world - Hum. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. ID KOD AGENCIJE: 5110

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614472
Agencijska šifra: 5110