

IMPRESIVNA VILA, Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IMPRESIVNA VILA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	970 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Kaštelir je slikovito selo smješteno u unutrašnjosti Istre, Hrvatske, nedaleko od Poreča. Ovo područje, zajedno s obližnjim selom Labinci, često se spominje kao Kaštelir-Labinci. Selo je poznato po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnom krajoliku i tradicionalnom istarskom načinu života. Kaštelir ima dugu povijest koja datira iz rimskog doba. Arheološka istraživanja otkrila su brojne nalaze iz tog perioda, uključujući ostatke antičkih zgrada i predmeta. Selo je dobilo ime po riječi "kaštel", što znači tvrđava ili utvrda, što ukazuje na njegovu povijesnu važnost kao

obrambeni položaj. Mjesto je poznato po svojoj gastronomiji koja se temelji na svježim, lokalnim sastojcima. Specijaliteti uključuju domaće tjestenine poput fuža i pljukanca, tartufe, pršut, sir, te razna jela s morskim plodovima. Na prodaju je ova izuzetna vila ukupne površine 330 m², koji se protežu na prizemlje i kat.

Raspored prizemlja: 1. NATKRIVENI ULAZ 8.80 m² 2. ULAZ 6.70 m² 3. SPREMIŠTE 9.70 m² 4. STUBIŠTE 3.10 m² 5. HODNIK 3.60 m² 6. KUHINJA, BLAGOVAONICA i DNEVNI BORAVAK 51 m² 7. WC 2.80 m² 8. KUPAONICA 1 5.60 m² 9. SOBA 1 15.50 m² 10. NATKRIVENA TERASA 59.00 m² _____ UKUPNO PRIZEMLJE 165.80 m²

Raspored prvog kata: 1. STUBIŠTE 6.80 m² 2. HODNIK 7.50 m² 3. KUPAONICA 2 6.60 m² 4. SOBA 2 15.20 m² 5. SOBA 3 14.50 m² 6. KUPAONICA 3 5.80 m² 7. KUPAONICA 4 6.20 m² 8. SOBA 4 22.00 m² 9. NATKRIVENA TERASA 80.10 m² _____ UKUPNO PRVI KAT 330.50 m²

Bazen (sa konstrukcijom) 54.60 m² Vila će biti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, te će za hlađenje koristiti multisplit izvedbu (Mitsubishi). ALU stolarija sa roletnama (električni podizači) i komarnicima. Ulazna vrata PIVOT. Unutarnja vrata INVISIBLE i to 2.30 m Prodaje se bez namještaja! Kaštelir je dragulj u srcu Istre koji nudi bogatu povijest, tradicionalnu kulturu i prekrasne prirodne ljepote. Bilo da ste zainteresirani za povijest, gastronomiju ili jednostavno tražite miran kutak za opuštanje, Kaštelir je idealno odredište. Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512646

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614500
Agencijska šifra: IS1512646