

OPATIJA, prekrasan teren od 5591 m2 , EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS, Opatija, Zemljište



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, prekrasan teren od 5591 m2 , EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5591 m ²
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: OPATIJA, prekrasan građevinski teren od 5591 m² s otvorenim pogledom na cijeli Kvarner. Sukladno prostornom planu moguće je graditi: Stambene građevine mogu se graditi kao: -individualne stambene građevine - samostojeća, -individualne stambeno-poslovna građevine - samostojeća, -individualne poslovno-stambene građevine - samostojeća. Uvjeti smještaja i način gradnje individualne stambene građevine - samostojeće, individualne stambeno- poslovne građevine - samostojeće i individualne poslovno- stambene građevine – samostojeće. Veličina i izgrađenost građevnih čestica za gradnju građevine utvrđuju se kako slijedi: -najmanja dozvoljena površina građevne čestice za stambenu građevinu iznosi 600 m² , -najmanja dozvoljena površina građevne čestice za stambeno-poslovnu građevinu iznosi 800 m² , -najmanja dozvoljena površina građevne čestice za poslovno-stambenu građevinu iznosi 1000 m² , -najveća dozvoljena površina građevne čestice nije ograničena, -najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice iznosi 0,3, -najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestica iznosi 0,9. Idealan teren za izgradnju vila sa pogledom na more. SAMO KOD NAS U PONUDI! Prilika za investitore! Za razgled slobodno nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14811

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614529
Agencijska šifra: 14811
Telefon za kontakt: +385(0)91/420-1421