

## ZGRADA A STAN S4, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZGRADA A STAN S4
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	138 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	585,990.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: Luksuzni projekt na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli s pogledom na more i 400 metara od mora. Na prodaji je luksuzni projekt dviju zgrada. Svaka zgrada se proteže na tri etaže (prizemlje plus dva kata) te su na svakoj etaži smještena dva prostrana stana. Opis nekretnine: Oznaka: S4 Položaj: Prvi kat Bruto površina: 138,72 m<sup>2</sup> Raspored prostorija: 1.Ulazni hodnik s garderobom 2.Spremište 3.Tri spavaće sobe (master spavaća soba ima svoju kupaonicu) 4.Zasebna kupaonica 5.Open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom 6.Prostrani natkriveni balkon od 39 m<sup>2</sup> kojem se pristupa iz svih soba te s kojeg se pruža pogled na more Parkirna mjesta: U cijenu uključeno jedno vanjsko i jedno garažno mjesto Garažna parkirna mjesta smještena u podrumu Pristup vanjskim parkirnim mjestima preko rampe Pristup unutarnjim garažnim mjestima liftom koji povezuje cijelu zgradu Interijer: Prvoklasna keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba; u sobama

će se postaviti parket Podno električno grijanje kroz cijeli stan Klimatizacija  
Električni podizači roletna Završetak gradnje: Predviđen završetak gradnje je zima  
2025. godine Lokacija i pogodnosti: Idealna obiteljska nekretnina, ali i nekretnina  
koja se može koristiti u turističke svrhe Odlična mikrolokacija u mirnom i tihom  
susjedstvu Blizina centra Pule i svih potrebnih sadržaja Za sve dodatne informacije  
i detalje, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju  
Mob: 099 626 9626 Email: [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) FILIP  
CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email:  
[filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511728

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614538  
Agencijska šifra: IS1511728