

## Štinjan duplex kuća 170m2, moderna novogradnja !, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Štinjan duplex kuća 170m2, moderna novogradnja !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	345 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan

Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Štinjan dvojna kuća modernog dizajna na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici. Veličine 170m<sup>2</sup> ,na zemljištu od 345m<sup>2</sup> sa tri parkirna mjesta. Proteže se na dvije etaže, u prizemlju se smjestio dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom, wc, spavaća soba a gornji kat pokrivaju dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonica i dvije velike terase. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje te je opremljena s četiri inverter klima uređaja. Kuća se prodaje potpuna namještena a sobzirom na mirnu lokaciju koja je udaljena svega 2 minute autom do plaža, idealna je obiteljski život ili najam. Kuća ima potpunu privatnost te je okružena zelenilom. Izgrađena je 2022 godine ,uredna dokumentacija građevinska i uporabna. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0781

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614593

Agencijska šifra: IST-0781

Telefon za kontakt: 0913314002