

## DOBRINJ - NOVA KAMENA VILA S BAZENOM, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

mjesto:

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DOBRINJ - NOVA KAMENA VILA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	733 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	989,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Prodaje se nova samostojeća kamena vila izgrađena u mediteranskom stilu u okolici Dobrinja na otoku Krku. Villa ima stambenu površinu 165 m<sup>2</sup> a izgrađena je na čestici od 733 m<sup>2</sup>. Katnosti je prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom koja su povezane s dnevnim boravkom, kupaonica, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, natkrivena terasa s odvojenim toaletom i vanjsko spremište. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu te je opremljena klimatizacijskim uređajem i TV-om. Dvije spavaće sobe na katu imaju izlaz na lijepu prostranu terasu s koje se puža otvoreni pogled, a treća soba ima francuski balkon. Sve prostorije su opremljene klimatizacijskim uređajem i podnim grijanjem izuzev spavaćih soba. Pri izgradnji korišteni su visokokvalitetni materijali i unutarnja oprema. Vila ima ugrađen alarmni sustav i video nadzor. Unutar prostrane okućnice od 733 m<sup>2</sup> nalazi se i otvorena terasa s grijanim bazenom od 36 m<sup>2</sup>, sunčalištem s ležaljka, dječjim igralištem te velikim roštiljem, Zelene površine oplemenjene su stablima maslina i mediteranskim biljem, a održavanje kompletne okućnice riješeno je modernim sustavom navodnjavanja. Privatnost i nenarušeni mir omogućuju kameni zidovi kojima je vila okružena. Privatni djelomično natkriveni parking ima 4 do 6 parkirnih mjesta. Vila se smjestila u selu koje je okruženo šumom u Dobrinjštini. Novi vlasnici će moći uživati u aktivnom odmoru koji nude biciklističke staze i šetnice, a tu su i lokalni restorani sa odličnom gastronomskom ponudom, poznate vinarije s degustacijom autohtonih sorti vina i ostalo. Ova lijepa i vrijedna nekretnina nalazi se u središnjem dijelu otoka Krka, udaljena svega 3 km od mora te pješčanih i šljunčanih plaža. Nekretnina je pogodna za obiteljski odmor ili investiciju u turizam! ID KOD AGENCIJE: 2239

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614597

Agencijska šifra: 2239