

## MALINSKA - EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALINSKA - EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,090,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska

Poštanski broj: 51511



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Nova luksuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u Malinskoj. Na čestici površine 600 m<sup>2</sup> smjestila se prostrana vila površine 350 m<sup>2</sup>. Katnosti je suteren, prizemlje i kat. U sutereu se nalazi jednosobni stan i veliki prostor površine 100 m<sup>2</sup> kojeg je moguće urediti po želji novog vlasnika. U prizemlju se nalazi kupaonica, spavaća soba, prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Vila je uređena u mediteranskom stilu, sa drvenim svodovima, kvalitetno i ukusno namještena i opremljena. Na uređenoj okućnici s automatskim navodnjavanjem biljaka, smješten je bazen površine 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, roštilj te parkiralište sa više parkirnih mjesta. Od opreme nalazimo multisplit sistem klimatizacije, kamin na drva, visokokvalitetnu drvenu stolariju, podno grijanje s dizalicom topline. Mirna lokacija na rubu zelene zone nalazi se na 2 km od mora. Vrijedna nekretnina idealna za ljubitelje mirnog odmora ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 2235

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614598  
Agencijska šifra: 2235