

Stan na odličnoj lokaciji u centru Zemuna, Zemun, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan na odličnoj lokaciji u centru Zemuna
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m ²
Broj soba:	2.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	234,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zemun
Adresa:	Nemanjina

Opis

Opis:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u samom centru Zemuna, odlično pozicioniran, na 5 minuta hoda od Dunava, pijace, Doma zdravlja, samoposluga, vrtića, škola i kompletnog sadržaja potrebnog za lagodan život. Veoma prostran i komforan, po ugovoru 85m², mereno 90m², visina plafona 2.44, dobro iskorišćen prostor. Kompletan je renoviran pre 3 godine i odlično je održavan, a posebnim ga čini to što budući vlasnik ima pravo korišćenja dvorišta od skoro 2 ara iza zgrade. Dvorište je lepo uređeno, mali mirni kutak za odmor od gradske buke a u samom centru Zemuna. Ovaj stan može biti odlična investicija i kao poslovni prostor jer su lokacija i ulaz zgrade dobri za razne delatnosti, nalazi se u nivou ulice, pa je pogodan za kancelarijski prostor, ordinaciju, salon lepote, agenciju i još mnogo toga. Preko puta zgrade je novi parking sa velikim brojem parking mesta. Stan je dvostran iako u nižem delu zgrade izuzetno svetao i sunčan. Uz njega ide i pripadajuća ostava od 12m² u dvorištu zgrade. Agencijska provizija 2%

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614704

Agencijska šifra: 6774