

## Smilčić - građ. zemljište s projektom i građ. dozvolom! 80000€, Benkovac, Zemljište



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Smilčić - građ. zemljište s projektom i građ. dozvolom! 80000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1050 m <sup>2</sup>
Cijena:	80,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Benkovac
Naseljeno mjesto:	Smilčić
Poštanski broj:	23420



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

Opis:	<p>Smilčić Vrhunsko zemljište pravilnog oblika površine 1050m<sup>2</sup> s ishodovanom građevinskom dozvolom za villu s bazenom površine 163,72m<sup>2</sup>. Gradnja moguća odmah. Sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Izuzetno mirno u čistoj prirodi. More i plaže na udaljenosti 15km. Mogućnost kupnje dodatnog terena pored (također s građevinskom dozvolom i projektom) s redukcijom cijene. Blizina Zadra, Benkovca, Zračne luke Zemunik, autoputa. Dodatne informacije na upit. <b>OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!</b> Smilčić Prime plot of land with a regular shape of 1050m<sup>2</sup> with an obtained building permit for a villa with a pool of 163.72 m<sup>2</sup>. Construction possible immediately. All infrastructure in the immediate vicinity. Extremely peaceful in pure nature. Sea and beaches at a distance of 15 km. The possibility of buying additional land next to it (also with a building permit and project) with a price reduction. Close to Zadar, Benkovac, Zemunik Airport, highway. Additional</p>
-------	--

information on request. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! Smilčić Erstklassiges Grundstück mit regelmäßiger Form von 1050 m2 mit einer erhaltenen Baugenehmigung für eine Villa mit einem Pool von 163,72 m2. Bau sofort möglich. Sämtliche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Äußerst friedlich in reiner Natur. Meer und Strände in einer Entfernung von 15 km. Es gibt die Möglichkeit, zusätzliches Grundstück neben dieses zu kaufen (auch mit Baugenehmigung und Projekt) mit Preisnachlass. In der Nähe von Zadar, Benkovac, dem Flughafen Zemunik und der Autobahn. Weitere Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: T-5006-000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614732  
Agencijska šifra: T-5006-000  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908