

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje, Pićan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2145 m <sup>2</sup>
Cijena:	78,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje Pićan je prekrasan istarski grad smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine, koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U blizini samog gradića Pićna, smjestilo se ovo građevinsko zemljište površine 2.145 m<sup>2</sup>. Sa zemljišta se pruža predivan pogled na Učku, u kojem će budući vlasnici moći uživati pijući jutarnju kavu. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ima pristup s asfaltirane ceste. Voda je na terenu, struja u neposrednoj blizini. Nalazi se zadnje u zoni gradnje, što garantira privatnost. Budući vlasnik može parcelirati zemljište i izgraditi dvije-tri kuće ili izgraditi veliku vilu s mnoštvo popratnih sadržaja. Zemljište je idealno za ljubitelje mira, a ljepota okolne prirode ostavit će Vas bez riječi. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30965

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614749  
Agencijska šifra: 30965  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533