

## ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	295 m <sup>2</sup>
Površina placa:	211 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U pitomom susjedstvu na

rubu tog slikovitog mjesta u uvali, na prodaju je komforna kuća u blizini mora. Površina kuće proteže se kroz suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Suteran kuće je u roh-bau fazi. Sastoji se od spremišta i dvije prostorije čija je namjena, ovisno o vlastitim preferencama, prepuštena budućem vlasniku. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu. Prvi kat sadrži četiri spavaće sobe, kupaonicu i terasu. Pokraj kuće se nalazi garaža površine 29 m<sup>2</sup>. Okućnica je ograđena jednim djelom te je djelomično popločena prirodnim kamenom. Održavana kuća, iako je u vrlo funkcionalnom stanju zahtjeva određena ulaganja kako bi se optimizirao njezin potencijal. Idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30957

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614754  
Agencijska šifra: 30957