

ISTRA, POREČ - Kuća s dva stana na vrhunskoj lokaciji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Kuća s dva stana na vrhunskoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	143 m ²
Površina placa:	184 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Kuća na vrhunskoj lokaciji s pogledom na prirodu Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine,
-------	--

gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U blizini centra grada Poreča i prekrasnih plaža prodaje se lijepa dvojna kuća s pogledom na prirodu. Posebnost ove lokacije je to što je kuća smještena u jednom od najboljih dijelova grada Poreča, okružena modernim vilama i obiteljskim kućama, a već unutar pet minuta možete biti u centru Poreča ili na predivnim plažama. Kuća se nalazi na kraju ulice te je zadnja u građevinskoj zoni i iz nje se pruža nesmetani pogled na prirodu i zelenilo. Jedan od brojnih pluseva je sigurno i privatnost koju vam pruža ova nekretnina. Svi sadržaji poput restorana, vrtića, škole, trgovine i svega što je potrebno za svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća je ukupne neto površine 143,21 m², a zatvoreni dio ukupne je neto površine 128,23 m². Vlastiti okućnica ukupne je površine 184 m². Na prekrasnoj okućnici smjestila se je natkrivena ljetna kuhinja koja ima lijepi kamin gdje možete uživati u sunčanim danima kojima Poreč obiluje. Tu se je smjestila i vrtna kućica koja je uvijek korisna. Kuća je koncipirana na način da se sastoji od dvije stambene jedinice, ali sve je vrlo lako povezivo u jednu stambenu jedinicu, ako budućem vlasniku tako više odgovara. Prizemlje kuće sastoji se od ulazne loggie, ostave, ulaznog hodnika, te zatim ulazimo u prvu stambenu jedinicu koja se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vrt iz koje se pruža pogled na prirodu. Širokim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se je smjestila druga stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i s izlazom na balkon, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonu i izlaze na balkone gdje možete uživati u zelenilu koje je ispred vas. Grijanje u kući je putem podnog grijanja na struju koje je provedeno u svim prostorijama ove kuće. Za grijanje i ugođaj možete koristiti i lijepi kamin. Kuća posjeduje i klima uređaje s četiri unutarnje jedinice i jednom vanjskom te se putem njih možete također grijati ili hladiti. Podloge u kući su od keramike i laminata, a stolarija je od PVC-a. Kuća posjeduje vlastito parkirno mjesto koje se nalazi u dvorištu kuće. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30931

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614761
Agencijska šifra: 30931
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214