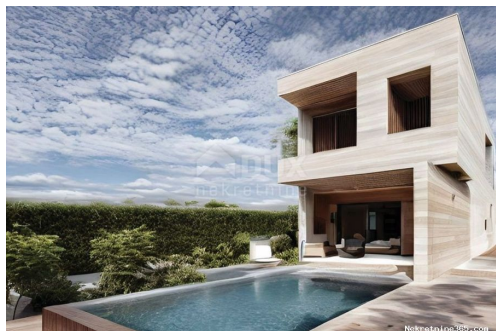


ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	139 m ²
Površina placa:	495 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more! U ponudi nudimo novi projekt za luksuznu vilu s pogledom na more! Projekt se smjestio 1,5 km zračne linije do prve plaže (3 minute autom). Trgovina, restorani, ljekarna su dostupni na pješačkoj udaljenosti. PROJEKT: Ova luksuzna vila s bazenom i pogledom na more smještena je na parceli od 495 m² i pruža nevjerojatan pogled na okolicu i more. Vila se proteže na dvije etaže s ukupnom površinom od 139,80 m². Prizemlje se sastoji od prostranog hodnika, WC-a, spremišta, te otvorenog

koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj svijetli i prozračni prostor ispunjen je prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje vode na terasu i bazen. Iz dnevnog boravka nalazi se direktna komunikacija s vanjskim prostorom putem staklene stijenke. Na prvom katu nalaze se hodnik i dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom i terasom. Terasa pruža prekrasan pogled na more, i zasigurno je jedan od najatraktivnijih prostora u predmetnom projektu. U sklopu okućnice smjestio se preljepni bazen i prostor za parkirna mjesta. Vila se prodaje po **SISTEMU KLJUČ U RUKE** te je plaćanje u fazama. U trenutnoj fazi budući vlasnici mogu izraziti svoje želje, kao naprimjer ugradnja podnog grijanje ili slično. Prema trenutnom stanju planirane su klima jedinice. - građevinska dozvola - čisto vlasništvo bez tereta - prodavatelj je privatno lice Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30896

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614769
Agencijska šifra: 30896
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059