

## ROVINJ, luksuzni stan 3S+DB s vrtom, 150m do plaže, prodaja (Stan B), Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROVINJ, luksuzni stan 3S+DB s vrtom, 150m do plaže, prodaja (Stan B)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	122 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	291.75 m <sup>2</sup>
Površina terase:	18.22 m <sup>2</sup>
Cijena:	620,150.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

ROVINJ, Vrhunski stan površine 112.54 m<sup>2</sup>, 3S+DB, s vrtom od 81.65 m<sup>2</sup> i 2 garažna parkirna mjesta, u neposrednoj blizini mora i plaže! Moderna novogradnja vrhunske kvalitete s ukupno 6 stanova gradi se na iznimnoj lokaciji u mirnoj ulici, svega 150 metara udaljenoj od najbliže plaže te petnaestak minuta šetnje do centra Rovinja. Gradi pouzdani investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani završetak radova u 12.2023.godine. Osim mirne lokacije i modernog dizajna ovu novogradnju odlikuju vrhunski materijali te pažnja usmjerena na kvalitetu i praktičnost korištenja prostora. Orijentacija jug-zapad pruža puno dnevne svjetlosti u stambenom prostoru čineći ga predivnim za cjelogodišnji boravak. STAN B – ukupne površine 112.54 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju te ima pripadajući vrt od 81.65 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta u garaži. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, izbe, i terase od 18.22 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vrt površine 81.65 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži te spremište od 6.38 m<sup>2</sup>. OPREMA • termoizolacija fasade – kamena vuna 10 cm • podno grijanje na gradski plin + klima • podovi – vrhunska keramika, parket u spavaćim sobama • aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima • staklene balkonske ograde • protuprovalna ulazna vrata • video parlafon • 2 garažna parkirna mjesta • dizalo od garaže do prvog kata \*U cijenu uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina NAPOMENA: Kvadrature stanova su izvučene iz projekta te će se iste uskladiti po izradi etažnog elaborata po završetku radova. Za više informacija i razgled nazovite

+385/91/320-0021 ID KOD AGENCIJE: 13608

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614828  
Agencijska šifra: 13608