

Novi Banovci, novogradnja na obali Dunava, Stara Pazova, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Banovci, novogradnja na obali Dunava
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	37.05 m ²
Broj spratova:	5
Broj soba:	1.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	48,165.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Vojvodina

Općina/Grad: Stara Pazova
Naseljeno mjesto: Novi Banovci
Adresa: Patrijarha Pavla

Opis

Opis:

Odlična novogradnja na obali Dunava u vikend naselju u Novim Banovcima. Odličan izbor za udoban život okružen prirodom na nekoliko minuta udaljenosti od auto puta za Beograd ili Novi Sad. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa liftom, sastoji se od dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, kupatila, i spavaće sobe. Odličan je izbor kako za život tako i za neku delatnost kao što je frizerski ili kozmetički salon. Tokom gradnje korišćeni su najkvalitetniji materijali, podnog rejanje, zidno hlađenje, italijanska keramika. Postoji mogućnost kupovine na kredit i povraćaja PDV-a. U cenu nije uračunat PDV. Rok završetka radova je jesen 2024. U ponudi imamo još stanova od 37 do 70 m². Mogućnost kupovine garažnog mesta. Agencijska naknada iznosi 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614916
Agencijska šifra: 6787